

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	28.07.2021	Entscheidung

Vorlage Nr.: GRö100/2021

Ausbau des Dachgeschosses mit Dachterrasse und Errichtung von 2 Stellplätzen in Gundelsheim, Königsberger Str. 8

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Sandbuckel-Steggraben".

Für die Errichtung von Stellplätzen außerhalb des Baufensters wurde eine Befreiung beantragt. Die Dachneigung des Anbaus beträgt lediglich 7°, der Bebauungsplan sieht hier jedoch Satteldächer mit 25-30° vor.

Beschlussvorschlag:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Anlagen:

Planunterlagen Königsberger Str. 8