

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	28.07.2021	Entscheidung

Vorlage Nr.: GRö101/2021

Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit einer Garage und 4 Stellplätzen in Gundelsheim-Bachenau, An der Steingrube 6 (Flst.-Nr. 3737)

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, das o.g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Rainweinberg/Steingrube – 1. Änderung“.

Folgende Abweichungen/Ausnahmen/Befreiungen werden beantragt:

- Der Mindestabstand der Garage zu den Verkehrsflächen von 5 m wird mit ca. 3,5 m nicht eingehalten.
- Die Terrasse überschreitet teilweise das Baufenster.
- Das Garagendach wird als begrüntes Flachdach hergestellt - ausnahmsweise sind bei Nebengebäuden und Garagen begrünte Flachdächer zulässig.

Zwerggiebel sind zulässig, wenn die Traufhöhe (lt. Bebauungsplan 4 m) eingehalten wird.

Die Planung wurde im Vorfeld mit dem Landratsamt Heilbronn abgestimmt.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrats Bachenau wird bis zur Gemeinderatssitzung vorliegen.

Beschlussvorschlag:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Anlagen:

Planunterlagen An der Steingrube 6 in Bachenau