

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	28.07.2021	Entscheidung

Vorlage Nr.: GRö102/2021

Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen in Gundelsheim-Höchstberg, Krautweg 2 (Flst.-Nr. 1900/1)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Ob dem Dorf II" mit Änderung".

Durch die geplante Teilung des Grundstücks Flst.-Nr. 1900/1 wird der vorhandene Schuppen in zwei Teile aufgeteilt. Der Einbau einer Trennwand ist vorgesehen.

Durch die Teilung des Grundstücks entsteht ein Verstoß hinsichtlich der zulässigen Grenzbebauung. Vom Landratsamt Heilbronn ist zu prüfen, ob eine Baulast erforderlich ist.

Laut den Festsetzungen des Bebauungsplans ist als Dachform ein Satteldach mit einer Dachneigung von 25 bis 30 ° festgesetzt. Dies wird nur teilweise eingehalten.

Für die teilweise Überschreitung der Baugrenze mit einem Stellplatz wird eine Befreiung beantragt.

Die Planung wurde im Vorfeld mit dem Landratsamt Heilbronn abgestimmt.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrats Höchstberg liegt bis zur Gemeinderatssitzung vor.

Beschlussvorschlag:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Anlagen:

Planunterlagen Flst.-Nr. 1900/1 (Krautweg 2) in Höchstberg