

Tischvorlage

zur **öffentlichen** Sitzung des Gemeinderates der Stadt Gundelsheim

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	28.07.2021	Entscheidung

Vorlage Nr.: GRö106/2021

Errichtung von zwei Dachgauben und Ausbau des Dachgeschosses in Gundelsheim-Obergriesheim, Friedrichshaller Str. 1 (Flst. Nr. 3587)

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Friedrichshaller Straße“.

Nach den Festsetzungen des Bebauungsplans sind nur Schlepp- und Satteldachgauben mit einer Dachneigung von 20 bis 38° zulässig. Damit die erforderliche Stehhöhe erreicht wird, sollen die Dachgauben mit nur 5 bzw. 6° Dachneigung ausgeführt werden. Hierfür ist eine Befreiung erforderlich.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Obergriesheim liegt bis zur Gemeinderatssitzung vor.

Beschlussvorschlag:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Anlagen:

Planunterlagen Friedrichshaller Str