

Tischvorlage

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Gundelsheim

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	28.07.2021	Entscheidung

Vorlage Nr.: GRö097/2021

Sanierung Sporthalle Gundelsheim - Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

Stadtrat Wolfgang Schneiderhan ist bei Vergabe der Elektroarbeiten befangen und darf an dieser Beratung und Beschlussfassung nicht teilnehmen!

Stadtrat Tobias Meckes ist bei Vergabe der Lüftungstechnischen Anlagen befangen und darf an dieser Beratung und Beschlussfassung nicht teilnehmen!

Für die Sanierung der Sporthalle wurden bereits in der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.03.2021 die Planungsleistungen an die Ingenieurgesellschaft Seidel mbH aus Mannheim, an die HF-GmbH Elektroplanung aus Karlsruhe sowie an Dipl. Ingenieur Joachim Kille aus Ilvesheim vergeben.

Zwischenzeitlich wurden folgende Arbeiten beschränkt ausgeschrieben:

- Elektroarbeiten
- Malerarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Fliesenarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Dachabdichtungsarbeiten
- Sanitärtechnische Anlagen
- Lüftungstechnische Anlagen

Die Abbrucharbeiten zu den Gewerken Fliesen-, Trockenbau- und Schreinerarbeiten wurden kurzfristig in den Ausschreibungen berücksichtigt. Daher haben sich die Kostenschätzungen der einzelnen Gewerke entsprechend verändert. Eine Ausschreibung der Abbrucharbeiten ist aus diesem Grund nicht mehr erforderlich.

Der Submissionstermin für die Gewerke Elektrotechnik, Malerarbeiten, Trockenbauarbeiten, Fliesenarbeiten, Schreinerarbeiten sowie Dachabdichtungsarbeiten fand am 22.07.2021 statt.

Elektrotechnik:

Für die Erneuerung der Elektrotechnik wurden fünf Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind insgesamt zwei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Schneiderhan GmbH aus Gundelsheim mit einer Angebotssumme von 78.879,21 € (brutto) vorgelegt. Die Kostenschätzung für dieses Gewerk lag bei 81.193,40 €.

Malerarbeiten:

Für die Durchführung von Malerarbeiten wurden sieben Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind insgesamt zwei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Maler Rendle GmbH aus Heilbronn mit einer Angebotssumme von 13.370,25 € (brutto) vorgelegt. Die Kostenschätzung für dieses Gewerk lag bei 17.850,00 €.

Trockenbauarbeiten:

Für die Durchführung von Trockenbauarbeiten wurden fünf Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind insgesamt vier Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Heinrich Schmid GmbH aus Heilbronn mit einer Angebotssumme von 41.457,22 € (brutto) vorgelegt. Die Kostenschätzung für dieses Gewerk inklusive Abbrucharbeiten liegt nun bei 52.360,00 € (vorher 41.650,00 €).

Fliesenarbeiten:

Für die Durchführung von Fliesenarbeiten wurden vier Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind insgesamt zwei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Thomas Grill aus Sinsheim mit einer Angebotssumme von 86.536,80 € (brutto) vorgelegt. Die Stadt Gundelsheim würde jedoch einen Nachlass in Höhe von 3 % erhalten. Die Angebotssumme inklusive Nachlass liegt bei 83.994,19 € (brutto). Die Kostenschätzung für dieses Gewerk inklusive Abbrucharbeiten liegt nun bei 72.292,50 € (vorher 59.500,00 €).

Schreinerarbeiten:

Für die Durchführung von Schreinerarbeiten wurden drei Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin ist ein Angebot eingegangen. Dieses Angebot wurde von der Firma Schreinerei Faustmann GmbH aus Mosbach-Diedesheim mit einer Angebotssumme von 34.277,95 € (brutto) vorgelegt. Die Kostenschätzung für dieses Gewerk inklusive Abbrucharbeiten liegt nun bei 32.963,00 € (vorher 30.940,00 €).

Dachabdichtungsarbeiten:

Für die Durchführung von Abdichtungsarbeiten am Dach wurden zwei Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind keinerlei Angebote eingegangen. Als kurzfristige Lösung wäre denkbar ein vorübergehendes Provisorium zu errichten und die Leistungen zu einem späteren Zeitpunkt erneut auszuschreiben. Die Kostenschätzung für dieses Gewerk lag bei 178.500,00 €.

Der Submissionstermin für die Gewerke Sanitärtechnische- und Lüftungstechnische Anlagen fand am 26.07.2021 statt.

Sanitärtechnische Anlagen:

Für die Erneuerung der Sanitärtechnischen Anlagen wurden fünf Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin ist ein Angebot eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Johmann GmbH aus Limbach mit einer Angebotssumme von 282.028,53 € (brutto) vorgelegt. Die Kostenschätzung für dieses Gewerk lag bei 315.342,48 €.

Lüftungstechnische Anlagen:

Für die Erneuerung der Heizungstechnischen Anlagen wurden fünf Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin ist ein Angebot eingegangen. Das Angebot wurde von der Firma Kellenbenz Lüftungsbau GmbH aus Erlenbach mit einer Angebotssumme von 230.650,08 € (brutto) vorgelegt. Die Kostenschätzung für dieses Gewerk lag bei 160.569,19 €. Aufgrund der verhältnismäßig geringen Überschreitung der Gesamtkosten aller Gewerke wird eine Vergabe trotz der erheblichen Überschreitung der Kostenschätzung der Lüftungstechnischen Anlagen empfohlen.

Für den ersten Bauabschnitt 2021 sind im Haushalt 900.000,00 € für Ausgaben eingestellt. Bei möglichst zeitnaher Abrechnung könnten im laufenden Jahr 480.000,00 € an Fördermitteln abgerufen werden. In Abhängigkeit von den Ausschreibungsergebnissen, der Materialverfügbarkeit und dem Baufortschritt können sich leichte Abweichungen bei der Finanzierung ergeben.

Beschlussvorschlag:

1. Kenntnisnahme.

2. Vergabe der Arbeiten zur Elektrotechnik an die Firma Schneiderhan GmbH aus Gundelsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 78.879,21 € (brutto).

3. Vergabe der Malerarbeiten an die Firma Maler Rendle GmbH aus Heilbronn auf Grundlage des Angebots in Höhe von 13.370,25 € (brutto).

4. Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma Heinrich Schmid GmbH aus Heilbronn auf Grundlage des Angebots in Höhe von 41.457,22 € (brutto).

5. Vergabe der Fliesenarbeiten an die Firma Thomas Grill aus Sinsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 83.994,19 € (brutto).

6. Vergabe der Schreinerarbeiten an die Firma Schreinerei Faustmann GmbH aus Mosbach-Diedesheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 34.277,95 €

7. Die Dachabdichtungsarbeiten werden zu einem späteren Zeitpunkt erneut ausgeschrieben.

8. Vergabe der Arbeiten zu den Sanitärtechnischen Anlagen an die Firma Johmann GmbH aus Limbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 282.028,53 € (brutto).

9. Vergabe der Arbeiten zu den Lüftungstechnischen Anlagen an die Firma Kellenbenz Lüftungsbau GmbH auf Grundlage des Angebots in Höhe von 230.650,08 € (brutto).

Anlagen:

Vergabeempfehlung Fliesenarbeiten
Vergabeempfehlung Lüftung
Vergabeempfehlung Malerarbeiten
Vergabeempfehlung Sanitär
Vergabeempfehlung Schreinerarbeiten
Vergabeempfehlung Trockenbauarbeiten
Zusammenstellung Kostenschätzung-Angebote