

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



| Gremium | Sitzungsdatum | Behandlung |
|-------------|---------------|--------------|
| Gemeinderat | 15.12.2021 | Entscheidung |

Vorlage Nr.: GRö163/2021

**Errichtung eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus in Bachenau, Rainstr. 21
(Fist. Nr. 367/1) - Nachtrag**

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, das o.g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens nachträglich genehmigen zu lassen.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des Bebauungsplans „Hühnergärten III – 1. Änderung“.

Der bereits errichtete Wintergarten fällt nicht unter die verfahrensfreien Bauvorhaben, er ist aufgrund der Größe und Nutzung, die der Erweiterung des Wohnraumes dient, genehmigungspflichtig. Das Vorhaben soll nun nachträglich genehmigt werden.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Bachenau liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Anlagen:

Planunterlagen Rainstr. 21 Bachenau