

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	15.12.2021	Entscheidung

Vorlage Nr.: GRö162/2021

Umbau des Kindergartens St. Martin - Umnutzung eines Gruppenraumes zu einem "unter dreijährigen Gruppenraum" in Obergriesheim, Heuchlinger Str. 21

Sachverhalt:

Die Stadt Gundelsheim beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des nichtqualifizierten Bebauungsplan „Gehrn“. Planungsrechtliche Festsetzungen liegen nicht vor: somit ist das Bauvorhaben dem unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 Baugesetzbuch zuzuordnen. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Der Ortschaftsrat Obergriesheim begrüßt das Bauvorhaben.

Beschlussvorschlag:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Anlagen:

Planunterlagen Kiga Obergriesheim