

# Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**  
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.01.2022	Entscheidung

**Vorlage Nr.: 2022/016**

---

**Umnutzung einer Gaststätte in Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten und Stellplätzen sowie Abbruch der Scheune und Teilabbruch im OG in Tiefenbach, Bergstr. 2 (Flst. Nr. 240/3 u. 240/4) - NACHTRAG**

## **Sachverhalt:**

Die Antragsteller beabsichtigen, das o.g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Für das Baugrundstück liegen keine planungsrechtlichen Festsetzungen vor, es ist somit dem unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 Baugesetzbuch zuzuordnen. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Betriebsgebäude auf dem Flst. Nr. 240/4 wurde durch einen Brand beschädigt, deshalb sollte das Gebäude ggf. abgebrochen oder in die Sanierung miteinbezogen werden.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Tiefenbach liegt bis zur Sitzung vor.

## **Beschlussvorschlag:**

Gegen das Bauvorhaben wird folgende Einwendung erhoben: das Betriebsgebäude auf dem Flst. Nr. 240/4, welches durch einen Brand beschädigt wurde, soll ggf. abgebrochen oder ebenfalls in die Sanierung aufgenommen werden.

Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird vorbehaltlich dieser Einwendung erteilt.

## **Anlagen:**

Planunterlagen Bergstr. 2 Tiefenbach