

# Sitzungsvorlage

## zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	20.04.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/058

### Sanierung Sporthalle Gundelsheim - 2. Bauabschnitt - Vergabe der Arbeiten

#### Sachverhalt:

**Stadträte Tobias Meckes und Wolfgang Schneiderhan sind befangen und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil!**

Nachdem die Sanierungsarbeiten des ersten Bauabschnitts in der Sporthalle (Umkleide- und Sanitärbereiche) abgeschlossen sind, sollen nun die Sanierungsarbeiten für den zweiten Bauabschnitt (Hallenbereich) vergeben werden.

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 17.03.2021 wurde die Ingenieurgesellschaft Seidel mbH aus Mannheim, die HF-GmbH Elektroplanung aus Karlsruhe und Dipl. Ingenieur Joachim Kille aus Ilvesheim mit den Planungsleistungen für die Sanierungsmaßnahmen beauftragt.

Zwischenzeitlich wurden nun folgende Gewerke für den zweiten Bauabschnitt beschränkt ausgeschrieben bzw. Angebote eingeholt:

- Lüftungstechnische Anlagen
- Dachabdichtungsarbeiten
- Elektrotechnik
- Mess-, Steuerungs- und Regeltechnik

Die Submissionstermine fanden am 25.03.2022 sowie am 31.03.2022 statt.

#### Lüftungstechnische Anlagen:

Für die Erneuerung der Lüftungstechnische Anlagen wurden sieben Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind drei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Kellenbenz Lüftungsbau GmbH aus Erlenbach mit einer Angebotssumme von 256.728,93 € (brutto) abgegeben. Die Kostenschätzung für dieses Gewerk lag bei 249.506,01 €.

Im Zuge des Gewerks Lüftungstechnischen Anlagen hat die Ingenieurgesellschaft Seidel mbH für die sogenannte Schadstoffsanierung (Demontage und Entsorgung asbesthaltiger Brandschutzklappen) ein entsprechendes Angebot bei einer Fachfirma eingeholt. Das Angebot der Firma H. R. Weiler GmbH aus Obersulm-Weiler in Höhe von 8.978,55 € (brutto) wurde von Herrn Maier geprüft und als marktüblich eingestuft.

### **Dachabdichtungsarbeiten:**

Für die Durchführung der Dachabdichtungsarbeiten wurden sechs Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind zwei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma H. Fritz GmbH aus Murr mit einer Angebotssumme von 104.251,14 € (brutto) abgegeben. Die Kostenschätzung für dieses Gewerk lag bei 106.629,95 €.

### **Elektrotechnik:**

Für die Erneuerung der Elektrotechnik wurden fünf Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin ist ein Angebot eingegangen. Dieses Angebot wurde von der Firma Schneiderhan GmbH aus Gundelsheim mit einer Angebotssumme von 115.542,57 € (brutto) abgegeben. Die Kostenschätzung für dieses Gewerk lag bei 139.613,69 €.

### **Mess-, Steuerungs- und Regeltechnik:**

Im Jahr 2018 wurde die Firma Sauter-Cumulus GmbH aus Ettlingen mit der Erneuerung der gesamten Regelung für die Heizungs- und Lüftungsanlagen beauftragt. Da aufgrund der neuen Lüftungsanlagen nun entsprechende Ergänzungen bzw. Anpassungen vorgenommen werden müssen, wurde aus Gewährleistungsgründen für die Bestandsregelung die Firma Sauter-Cumulus GmbH zur Abgabe eines entsprechenden Angebots aufgefordert. Die Angebotssumme beläuft sich auf 29.010,55 € (brutto). Die Kostenschätzung hierfür lag bei 29.807,79 €.

Für den zweiten Bauabschnitt stehen im Haushalt insgesamt 1.200.000,00 € zur Verfügung.

Herr Maier von der Ingenieurgesellschaft Seidel mbH wird in der Gemeinderatssitzung anwesend sein.

Die Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Geräteraumtore erfolgt in der Gemeinderatssitzung am 25.05.2022.

### **Beschlussvorschlag:**

**1. Kenntnisnahme.**

**2. Vergabe der Arbeiten zu den Lüftungstechnischen Anlagen an die Firma Kellenbenz Lüftungsbau GmbH aus Erlenbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 256.728,93 € (brutto).**

**3. Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten an die Firma H. Fritz GmbH aus Murr auf Grundlage des Angebots in Höhe von 104.251,14 € (brutto).**

**4. Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Elektrotechnik an die Firma Schneiderhan GmbH aus Gundelsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 115.542,57 € (brutto).**

**5. Vergabe der Arbeiten für die Anpassung der Mess-, Steuerungs- und Regeltechnik an die Firma Sauter-Cumulus GmbH aus Ettlingen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 29.010,55 € (brutto).**

### **Anlagen:**