Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung
der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	25.05.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/091

Wohnhausum- und -anbau, DG-Ausbau sowie Errichtung von zwei Pkw-Stellplätzen in Gundelsheim, Weinbergweg 5

Sachverhalt:

Stadtrat Michael Schäfer ist befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Die Antragsteller beabsichtigen, das Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des nichtqualifizierten Bebauungsplans "Zierle" und ist somit dem unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 Baugesetzbuch einzuordnen.
Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Für die teilweise Errichtung der Terrasse im Bauverbot ist eine Befreiung erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Weinbergweg 5