

# Sitzungsvorlage

## zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	25.05.2022	Entscheidung

**Vorlage Nr.: 2022/092**

---

### **Aufstellung eines Gartenhauses in 74831 Gundelsheim-Obergriesheim, Kastellstraße 3, Flst.Nr. 3452**

#### **Sachverhalt:**

Der Antragssteller beabsichtigt das o.g. Bauvorhaben zu realisieren.

Das Grundstück befindet sich im qualifizierten Bebauungsplan „Rosthäusle III mit 1. Änderung“. Das Baufenster wird eingehalten.

Gemäß § 6 (1) LBO sind Gebäude ohne Aufenthaltsraum mit einer Wandhöhe von 3 m und einer Wandfläche bis 25 m<sup>2</sup> ohne eigene Abstandsfläche zulässig. Wird dennoch eine Abstandsfläche eingehalten, muss der Abstand zur Nachbarsgrenze mindestens 0,5 m betragen. Das Gartenhaus könnte direkt an der Grenze aufgestellt werden. Die Planung sieht eine Abstandsfläche von 20 cm vor.

Unter Berücksichtigung der Grenzbebauung nach § 6 LBO sind 15 m insgesamt und 9 m je Grundstücksgrenze zulässig. Da an der Grundstücksgrenze bereits die Garage mit ca. 6 m Grenzbebauung vorhanden ist, wird mit dem Bauvorhaben die zulässigen 9 m überschritten. Demnach ist eine ausdrückliche Zustimmung des Nachbarn beziehungsweise die Übernahme einer Baulast erforderlich.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrats Obergriesheim wird bis zur Sitzung vorgelegt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.  
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

#### **Anlagen:**

Planunterlagen Kastellstr. 3