

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	25.05.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/098

Um- und Anbau eines Einfamilienhauses, Errichtung von Dachgauben, Gemarkung Bachenau, Rainstraße 7, Flst.Nr. 392/1

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das o.g. Bauvorhaben zu realisieren.

Für das Baugrundstück liegen keine planungsrechtlichen Festsetzungen vor und ist somit dem unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 Baugesetzbuch zuzuordnen. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrats Bachenau wird bis zur Sitzung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Rainstr.7