Sitzungsvorlage



zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	22.06.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/103

Umbau Einfamilienhaus mit Gaube, Anbau, Garage und Carport, Flst.Nr. 75 + 75/1, Bachenauer Str. 28, 74831 Gundelsheim- Obergriesheim

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das o.g. Bauvorhaben zu realisieren.

Für das Baugrundstück liegen keine planungsrechtlichen Festsetzungen vor und ist somit dem unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 Baugesetzbuch zuzuordnen. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Der Ortschaftsrat Obergriesheim begrüßt das Bauvorhaben.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben. Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Bachenauer Str. 28