Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung
der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	22.06.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/105

Umbau eines Wohnhauses, Flst.Nr. 2481, Marienstraße 9, 74831 Gundelsheim-Höchstberg
- Bauvoranfrage

Sachverhalt:

Der Antragsteller möchte im Rahmen einer formellen Bauvoranfrage die Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens vorab prüfen lassen.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Kappel- und Wallweg“.

Laut Bebauungsplan ist als Geschosszahl ein Vollgeschoss vorgesehen. Der Antragsteller beabsichtigt den Ausbau zu zwei Vollgeschossen. Im Geltungsbereich des Bebauungsplans gab es jedoch bisher keine Befreiungen zur Vollgeschossigkeit.

Durch die Aufstockung wird die Firstlinie geringfügig erhört. Die Dachneigung beträgt dabei 25°, somit wären die im Bebauungsplan festgesetzten 25°-30° eingehalten.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrat Höchstberg liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Marienstraße 9