

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	22.06.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/109

**Bebauungsplan "Solarpark Bernbrunn", Gemarkung Höchstberg
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Sachverhalt:

Stadtrat Scheuerle ist befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Die BayWa r.e. Solar Projects GmbH beabsichtigt in Gundelsheim einen Solarpark auf der Gemarkung Höchstberg zu errichten. Im Park soll eine Solarleistung von rund 32 MWp durch Photovoltaikmodule entstehen. Der Eigentümer und Landwirt stellt hierfür Flächen von ca. 26 ha zur Verfügung. Weitere 6 ha werden von einer Eigentümergemeinschaft zur Verfügung gestellt, deren Fläche ebenfalls von dem gleichen Landwirt bewirtschaftet werden. Die Grünpflege im Solarpark wird weiterhin durch den Landwirt erfolgen. Es wird angestrebt die Fläche naturschutzverträglich und extensiv zu bewirtschaften. Die Anlage soll somit in die Landschaft eingebunden werden.

Für die Umsetzung der Planung des Solarparks ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren nach §§ 2-10 BauGB. Im weiteren Verfahren wird ein Grünordnungsplan mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung sowie einer Umweltprüfung erstellt.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 32 ha. Im Einzelnen umfasst das Plangebiet folgende Flurstücke: 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3275 sowie 3279. Derzeit werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt.

Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan 1. Fortschreibung 1992 (genehmigt am 08.10.1992) der Stadt Gundelsheim ist der Bereich als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Im Süden befindet sich ein archäologisches Kulturdenkmal. Der Flächennutzungsplan befindet sich derzeit in der Fortschreibung. Die Flächendarstellung wird, entsprechend der Ausweisung im Bebauungsplan, angepasst.

Es ist vorgesehen, das Planverfahren im Jahr 2022/2023 durchzuführen.

Der Gemeinderat wurde bereits in der nichtöffentlichen Sitzung am 23.03.2022 über den geplanten Solarpark informiert. Dabei wurde einstimmig der Beschluss gefasst, die Aufstellung eines Bebauungsplans in Aussicht zu stellen.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Höchstberg wird bis zur Sitzung vorliegen.

Herr Andreas Tiefau vom Büro KMB aus Ludwigsburg sowie Herr Markus Wanckel von der BayWa r.e. Solar Projects GmbH aus Freiburg werden in der Sitzung anwesend sein und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Solarpark Bernbrunn“ aufzustellen.

Anlagen:

- Anlage 1 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans
- Anlage 2 Abgrenzungsplan
- Anlage 3 Erläuterungsbericht