

BayWa r.e. Solar Projects GmbH | Kaiser-Joseph-Straße 263 | 79098 Freiburg

Stadtverwaltung
Gundelsheim
Tiefenbacher Straße 16
74831 Gundelsheim

Ansprechpartner
Markus Wanckel

Email
Markus.wanckel@baywa-re.com

Telefon
0761-383 686 261

Datum
03.06.2022

Antrag auf Aufstellung eines Angebots-Bebauungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Aufstellung eines Angebots-Bebauungsplans für folgende Flurstücke auf einer Gesamtfläche von 32 Hektar:

Gemarkung	Flur	Flurstück
Höchstberg	-	3263
Höchstberg	-	3264
Höchstberg	-	3265
Höchstberg	-	3266
Höchstberg	-	3267
Höchstberg	-	3268
Höchstberg	-	3269
Höchstberg	-	3275
Höchstberg	-	3279

Dem Antrag liegt eine Erläuterungsbericht mit Abgrenzungsplan mit dem möglichen Geltungsbereich des Bebauungsplans bei. Wir bitten Sie, die erforderlichen Beschlüsse der gemeindlichen Gremien zur Einleitung und Durchführung der erforderlichen Verfahren herbeizuführen.

BayWa r.e. Solar Projects GmbH | Arabellastraße 4 | 81925 München | Telefon: +49 89 383932-5077 | Telefax: +49 89 383932-32
solarprojects@baywa-re.com | www.baywa-re.com | Geschäftsführung: Stefanie Wimmer, Philipp Wüst | Sitz: München, Deutschland
Handelsregister: Amtsgericht München, HRB: 192001 | USt-IdNr. DE 277 238 946

Büro Freiburg | Kaiser-Joseph-Straße 263 | 79098 Freiburg | Telefon: +49 761 3836860 | Telefax: +49 761383686290
solarprojects@baywa-re.com

Der Vorhabenträger erklärt sich zur Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten einschließlich städtebaulicher Folgekosten im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans in vollem Umfang bereit. Der Gemeinde Gundelsheim entstehen keine zusätzlichen Kosten. Ein diesbezüglicher städtebaulicher Vertrag wird zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger geschlossen.

Uns ist bekannt, dass die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens eine Ermessensentscheidung der Gemeinde Gundelsheim darstellt, auf die kein Anspruch besteht und dass aus der Einleitung des Verfahrens kein Anspruch auf Beschluss des Bebauungsplans ableitbar ist.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Simone Daehn
Projektentwicklung Deutschland



Markus Wanckel
Projektleiter Solar

Anlage: Abgrenzungsplan und Erläuterungsbericht