

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	20.07.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/121

Abbruch bestehendes Stallgebäude, Errichtung Terrassenüberdachung, Teilabbruch und Wiederaufbau einer Garage in Höchstberg, Flst.Nr. 65, Bernbrunner Straße 25 - Nachtrag

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das o.g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Für das Baugrundstück liegen keine planungsrechtlichen Festsetzungen vor, es ist somit dem unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 Baugesetzbuch zuzuordnen. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung eingefügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Höchstberg liegt bis zur nächsten Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Bernbrunner Straße 25