

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	20.07.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/126

Nutzungsänderung des Untergeschosses und Ausbau des Dachgeschosses zu Wohnen, Erstellung von Dachgauben, Balkonen, Wintergarten und Garagen in Gundelsheim-Tiefenbach, Nordstraße 1

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das o.g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Steige“.

Laut Bebauungsplan sind Dachaufbauten nicht zugelassen. Hierfür wird eine Befreiung beantragt. In der Umgebung wurden bereits Dachaufbauten genehmigt.

Da die geplanten Stellplätze außerhalb des Baufensters liegen, wird auch hierfür eine Zulassung beantragt.

Die Garage als Grenzbau außerhalb des Baufensters ist laut Bebauungsplan zugelassen.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Tiefenbach liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Nordstraße 1