Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung
der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	20.07.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/130

Bau eines Gartenhauses in Gundelsheim-Tiefenbach, In den Sperbeläckern 24 (Flst.Nr. 2958)
- Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das o.g. Bauvorhaben zu realisieren.

Das Vorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Sperbeläcker“.

Die Errichtung der Gerätehütte selbst ist baurechtlich verfahrensfrei, da der zulässige Bruttorauminhalt von 40 m³ nicht überschritten wird.

Gemäß Bebauungsplan sind Nebenanlagen, soweit sie als Gebäude beabsichtigt sind, nur in den überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.

Der geplante Standort liegt jedoch außerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksfläche und zusätzlich im Bereich des Pflanzgebotes, daher ist für die Inanspruchnahme dieser Fläche ein Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung erforderlich.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Tiefenbach liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung wird befürwortet.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen In den Sperbeläckern 24