

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	21.09.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/149

Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse in Gundelsheim-Höchstberg, Gassenäcker 41, Flst.Nr. 3417

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das o.g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Ob dem Dorf IV“.

Laut Bebauungsplan beträgt die maximale Traufhöhe bei einem Vollgeschoss 4 m. Durch die Kniestockerhöhung wird die Traufhöhe um 0,18 m überschritten. Es entsteht jedoch kein weiteres Vollgeschoss. Hierfür wird eine Befreiung beantragt.

Da mit dem Dachvorsprung und der Terrasse das Baufenster minimal überschritten wird, wird auch hierfür eine Zulassung beantragt.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Höchstberg liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Gassenäcker 41