



- Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanzV 90**
- Art der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
- SO I** Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung "Erneuerbare Energien"
 - SO II** Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Maß der baulichen Nutzung**
§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
- | SO | Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet) | Nutzungsschablone | |
|-------|---|-------------------|-----------------------|
| 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) | GRZ | Höhe baulicher Anlage |
| 4,0 m | Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände | | |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- Baugrenze
- Verkehrsflächen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
 - Nummerierung der Maßnahmen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete
- Nachrichtliche Übernahme**
- Unterirdische 20 KV Kabellleitung mit jeweils 7,50 m Schutzstreifen



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Böttinger Hof"

Entwurf **Stadt Gundelsheim**

EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: lgr, dgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 500 / A2	Blatt: 1	Datum: 04.10.2022
-------------------------	-------------------	--------------------------	-------------	----------------------

gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel.:(06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de