

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	14.12.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/198

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Bernbrunn, St.-Laurentius-Straße, Flst.Nr. 3305/3

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das o.g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der qualifizierten Einbeziehungssatzung „Südöstlicher Ortsrand“ Bernbrunn.

Das Baufenster wird durch die Garage überschritten. Dies ist laut Satzung zulässig, wenn ein Mindestabstand von 5,5 Metern von der öffentlichen Verkehrsfläche eingehalten wird.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Höchstberg liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen St.-Laurentius-Straße