

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	14.12.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/199

Befristete Umnutzung der vorhandenen Vereinsräume zu einem Kindergarten, Anbau von zwei Fluchttreppen in Gundelsheim, Obergriesheimer Str. 3

Sachverhalt:

Die Stadt Gundelsheim plant die Kita Regenbogenland umzubauen bzw. zu renovieren. Aus diesem Grund sind während dieser Arbeiten Übergangslösungen für die Kinderbetreuung zu schaffen. Daher sollen übergangsweise zwei Gruppen (Ü3) im Haus der Vereine untergebracht werden.

Die Stadt Gundelsheim beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Tiefenbacher Straße-Ziegelweg".

Das Gebäude "Obergriesheimer Str. 3" ist in dem Verzeichnis der unbeweglichen Bau- und Kunstdenkmale als Kulturdenkmal nach § 2 Denkmalschutzgesetz eingetragen.

Für die an diesem Gebäude geplanten Maßnahmen ist daher zusätzlich eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung erforderlich.

Die Fläche ist im Bebauungsplan als Baugrundstück für den Gemeinbedarf ausgewiesen.

Als brandschutztechnische Maßnahme ist vorgesehen, an der Nordost- und Südwestseite im Obergeschoss des Gebäudes je eine Fluchttreppe zu errichten.

Die Planung wurde im Vorfeld mit dem KVJS (Kommunalverband Jugend und Soziales) abgestimmt.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Obergriesheimer Str. 3