

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	14.12.2022	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2022/203

Errichtung einer Kuppel und Anbau eines Minaretts an das bestehende Vereinsheim in Gundelsheim, Gottlieb-Daimler-Str. 30/1 - Anhörung nach § 54 Abs. 4 LBO

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o.g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Offenauer Weg", 1. Änderung.

In der öffentlichen Sitzung am 25.09.2019 hat der Gemeinderat mehrheitlich das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch zur Bauvoranfrage erteilt. Ein positiver Bauvorbescheid des Landratsamts Heilbronn vom 14.01.2022 liegt vor. Der Bauvorbescheid hat noch eine Bindungswirkung, diese erstreckt sich auch auf die Gemeinde.

Der Gemeinderat hat bereits in der öffentlichen Sitzung am 21.05.2021 über den Bauantrag beraten. Dabei wurde mehrheitlich der Beschluss gefasst, das Bauvorhaben abzulehnen und das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch nicht zu erteilen.

Die Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche war nicht Gegenstand des Bauvorbescheids. Der Bauherr hat das Minarett insoweit umgeplant, dass das Minarett nun komplett innerhalb des Baufensters errichtet werden soll.

Das Landratsamt Heilbronn hat mit Schreiben vom 02.11.2022 (siehe Anlage) mitgeteilt, dass die Stadt das Einvernehmen nur aus bauplanungsrechtlichen oder städtebaulichen Gründen versagen darf. Ein Ermessensspielraum steht der Stadt hierbei nicht zu.

Die Stadt Gundelsheim wird deshalb aufgefordert, erneut über das erforderliche Einvernehmen im Gemeinderat zu beraten.

Sofern an dem ablehnenden Beschluss festgehalten wird, wird das Landratsamt Heilbronn als zuständige Genehmigungsbehörde das fehlende Einvernehmen gemäß § 54 Abs. 4 LBO ersetzen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät über das Bauvorhaben.

Anlagen:

Anlage - Anhörung nach § 54 Abs. 4 LBO vom 02.11.2022
Planunterlagen Gottlieb-Daimler-Straße 30/1