

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

| Gremium | Sitzungsdatum | Behandlung |
|-------------|---------------|--------------|
| Gemeinderat | 01.02.2023 | Entscheidung |

Vorlage Nr.: 2023/237

Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans 2038 der Stadt Gundelsheim **- Beratung über den überarbeiteten Entwurf zur Gesamtfortschreibung des** **Flächennutzungsplans der Stadt Gundelsheim** **- Billigung des Planentwurfs und erneute Auslegung**

Sachverhalt:

Der Flächennutzungsplan (FNP) wird als vorbereitender Bauleitplan zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung und Ordnung für das Gemeindegebiet (§ 1 Abs. 3 BauGB) aufgestellt. Im Flächennutzungsplan ist für das gesamte Stadtgebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den vorhersehbaren Bedürfnissen der Stadt in den Grundzügen darzustellen (§ 5 Abs. 1 BauGB). Die Stadt nimmt dabei ihre Planungshoheit für ihre Gemarkung wahr.

Der Gemeinderat der Stadt Gundelsheim hat am 23.01.2019 den Einleitungsbeschluss zur Gesamtfortschreibung gefasst. In gleicher Sitzung wurde der Vorentwurf durch den Gemeinderat gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Diese wurde in der Zeit vom 18.02.2019 bis 22.03.2019 inklusive einer öffentlichen Bürgerinformationsveranstaltung am 26.02.2019 durchgeführt. Im gleichen Zeitraum erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Eine erste Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen und die Konsequenzen auf die Planung erfolgte in nichtöffentlicher Sitzung des Gemeinderats am 16.10.2019.

In der öffentlichen Sitzung am 23.09.2020 wurden die Abwägungsvorschläge und Plankonsequenzen nochmals beraten und die Entwurfsoffenlage zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 26.10.2020 – 04.12.2020. Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange erfolgte parallel. Die für den 10.11.2020 geplante Bürgerinformationsveranstaltung musste aufgrund der Corona-Pandemie abgesagt werden.

Im Rahmen der Auslegung des Planentwurfs, äußerten der Regionalverband Heilbronn-Franken mit Stellungnahme vom 09.12.2020 und das Regierungspräsidium Stuttgart, Referat 21 Raumordnung, mit Stellungnahme vom 14.12.2020 Bedenken zur Bedarfsdarlegung und Umfang der Flächenausweisung. Hierzu fand gemeinsam mit dem Landratsamt Heilbronn am 17.03.2020 eine Videokonferenz statt.

Aufgrund dessen wurden nun vom Büro Wick & Partner eine Plausibilitätsprüfung sowie ein neuer Flächenbedarf ermittelt. Der aktuelle Planungsstand sowie mögliche Flächenreduzierungen wurden in der nichtöffentlichen Sitzung am 23.02.2022 vorgestellt. Im

Rahmen der Beratung aber auch in der nichtöffentlichen Infoveranstaltung für die Ortschaftsräte am 27.09.2022 haben sich jedoch noch Anregungen ergeben. Diese wurden nun im Planungsentwurf eingearbeitet, die Plausibilitätsprüfung mit den aktuellsten Zahlen fortgeschrieben und die Laufzeit des Flächennutzungsplans ist nunmehr das Jahr 2038.

Herr Michael Schröder vom Büro Wick & Partner aus Stuttgart wird in der Sitzung anwesend sein und die Planung vorstellen und eingehend erläutern.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat billigt die Entwurfsunterlagen zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans 2038 in der Fassung vom 18.01.2023 und beschließt nach § 4a Abs. 3 BauGB die erneute Durchführung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Planentwurf.

Anlagen:

Anlage 01 FNP_GU_E_Planteil
Anlage 02 FNP_GU_E_I_Begründung
Anlage 03 FNP_GU_E_II_Umweltbericht_FNP
Anlage 04 FNP_GU_E_II_Alternativenprüfung
Anlage 05 FNP_GU_E_III_LSP_Erläuterungsbericht
Anlage 06 FNP_GU_E_III_LSP_Gundelsheim_Bestandspläne
Anlage 07 FNP_GU_E_III_LSP_Gundelsheim_Maßnahmenplan