Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung
der Stadt Gundelsheim

Gundelsheim
Deutschordensstadt
am Neckar

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	01.03.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/245

Errichtung eines Carports in Gundelsheim, Hubertusweg 3 - Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben zu realisieren.

Das Vorhaben liegt innerhalb des nichtqualifizierten Bebauungsplans "Tiefenbacher Straße-Panoramastraße - Erweiterung".

Der Carport selbst ist baurechtlich verfahrensfrei, da eine mittlere Wandhöhe von 3 m und eine Grundfläche von 30 m² nicht überschritten werden.

Die Planung sieht jedoch die Inanspruchnahme der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche vor. Hierfür wird eine Ausnahme beantragt.

Die Angrenzer haben dem Vorhaben bereits schriftlich zugestimmt.

Nach den internen Regelungen des Landratsamts Heilbronn ist zur Straße ein Abstand von mind. 1,50 m einzuhalten. Die Planung sieht jedoch nur einen Abstand von 0,75 m vor.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung wird befürwortet.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Hubertusweg 3