Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung
der Stadt Gundelsheim

Gundelsheim
Deutschordensstadt
am Neckar

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	01.03.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/252

Back- und Gemeindehaus Böttingen, Ortsstraße 12
- Bericht
- Vergabe der Gipser-, Maler- und Trockenbauarbeiten

Sachverhalt:

Die Stadt Gundelsheim ist Eigentümerin des Grundstücks Ortsstraße 12 in Böttingen. Das Gebäude wurde bis vor Kurzem als Notunterkunft genutzt.

Da das Gebäude künftig wieder als Back- und Gemeindehaus genutzt werden soll, wurde in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.06.2020 die Verwaltung beauftragt, einen Aufnahmeantrag für das Entwicklungsprogramm ländlicher Raum (ELR) zu stellen. Mit Schreiben vom 19.08.2021 wurde der Antrag für Projektförderung für den Umbau der leerstehenden Back- und Gemeinschaftsräumen im Erdgeschoss mit einem Fördersatz von 40 %, jedoch max. 119.120,00 € bewilligt. Ebenso wurde für die Modernisierung und Schaffung einer Mietwohnung im Dachgeschoss eine Förderung in Höhe von 15 %, jedoch max. 10.545,00 € bewilligt.

Daraufhin wurde in der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 23.02.2022 die Firma Holzbau Schad GmbH aus Gundelsheim-Böttingen mit den Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten zur Sanierung der Ortsstraße 12 in Böttingen beauftragt.

Des Weiteren wurden zwischenzeitlich nachstehende Einzelbeauftragungen vorgenommen. Grundlage hierfür waren die von dem beauftragten Architekten Herrn Hirth eingeholten Angebote bzw. Vergabeempfehlungen.

- Instandsetzung des Kamins, Michael Heedfeld, Dettenheim	8.922,87 €
- Instandsetzung der Backöfen, Michael Heedfeld, Dettenheim	11.221,34 €
- Betonier- und Fundamentarbeiten, Firma Schäfer Bau, Gundelsheim	14.309,75 €
- Blitzschutzarbeiten, Firma K. Blickle, Schwäbisch Hall	6.961,50 €
- Gerüstarbeiten, Firma Gerüstbau Hornung GbR, Gundelsheim	6.986,49 €
- Glaserarbeiten, Firma Fensterbau Kappes GmbH, Gundelsheim	9.544,32 €
- Elektroarbeiten, Büro Lupfer, Flein	4.581,50 €
- Bauphysik, Büro Dvoracek Kirchberg an der Jagst	1.450,02 €
- Heizung/Sanitär, Büro Dvoracek Kirchberg an der Jagst	3.532,40 €

Aktuell hat nun das Büro Hirth Architekten aus Talheim die Gipser-, Maler- und Trockenbauarbeiten beschränkt ausgeschrieben. Zur Abgabe eines Angebots wurden drei Firmen aufgefordert. Zwei Firmen haben ein entsprechendes Angebot eingereicht. Das günstigere Angebot wurde von der Firma Mittmann GmbH aus Gundelsheim-Höchstberg auf Grundlage des Angebots in Höhe von 89.740,16 € (brutto) abgegeben. Die Angebote wurden vom Büro Hirth Architekten entsprechend geprüft.

Mit der Ausführung der Arbeiten soll ab dem 06.03.2023 begonnen werden.

Im Haushalt 2023 stehen für die Durchführung aller geplanten Maßnahmen 300.000,00 € (ohne Förderung) zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

1. Kenntnisnahme.

2. Vergabe der Gipser-, Maler- und Trockenbauarbeiten an die Firma Mittmann GmbH aus Gundelsheim-Höchstberg auf Grundlage des Angebots in Höhe von 89.740,16 € (brutto).

Anlagen: