Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung
der Stadt Gundelsheim

Gundelsheim
Deutschordensstadt
am Neckar

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	01.03.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/253

Paralleländerung des Flächennutzungsplans 1992 zum "Solarpark Bernbrunn"
- Einleitungsbeschluss
- Beschluss zur frühzeitigen öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sachverhalt:

Stadtrat Scheuerle ist befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Die BayWa r.e. Solar Projects GmbH beabsichtigt in Gundelsheim einen Solarpark auf der Gemarkung Höchstberg zu errichten. Im Park soll eine Solarleistung von rund 32 MWp durch Photovoltaikmodule entstehen. Der Eigentümer und Landwirt stellt hierfür Flächen von ca. 26 ha zur Verfügung. Weitere 6 ha werden von einer Eigentümergemeinschaft zur Verfügung gestellt, deren Fläche ebenfalls von dem gleichen Landwirt bewirtschaftet werden. Die Grünpflege im Solarpark wird weiterhin durch den Landwirt erfolgen. Es wird angestrebt, die Fläche naturschutzverträglich und extensiv zu bewirtschaften. Die Anlage soll somit in die Landschaft eingebunden werden.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 32 ha. Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes umfasst die Grundstücke mit den Flurstücksnummern 3269, 3268, 3267, 3266, 3263, 3264 und 3279 sowie Teilflächen der Flurstücke 3265 und 3275. Derzeit werden die Flächen landwirtschaftlich genutzt.

Für die Umsetzung der Planung des Solarparks ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren nach §§ 2-10 BauGB. In der Gemeinderatssitzung am 22.06.2022 wurde hierfür der Aufstellungsbeschluss gefasst sowie wurde in der Sitzung am 19.10.2022 die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen.

Im derzeit gültigen Flächennutzungsplan 1. Fortschreibung 1992 (genehmigt am 08.10.1992) der Stadt Gundelsheim ist der Bereich als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Nach Rücksprache mit der Genehmigungsbehörde, dem Landratsamt Heilbronn soll die Flächendarstellung nicht wie ursprünglich vorgesehen im Rahmen der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans erfolgen, sondern in einem separaten Paralleländerungsverfahren.

Herr Andreas Tiefau vom Büro KMB aus Ludwigsburg sowie Herr Markus Wanckel von der BayWa r.e. Solar Projects GmbH aus Freiburg werden in der Sitzung anwesend sein und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat fasst den Einleitungsbeschluss zur Paralleländerung des Flächennutzungsplans 1992 zum „Solarpark Bernbrunn“.

2. Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf der Paralleländerung des Flächennutzungsplans 1992 zum „Solarpark Bernbrunn“ und gibt diesen für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB frei.

Anlagen:

Anlage 1 FNP Änderung
Anlage 2 FNP_Begründung