

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.04.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/267

Erweiterung und Sanierung der Grundschule in Gundelsheim - Beauftragung des Büros Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH

Sachverhalt:

An der Grundschule in Gundelsheim in der Oststr. 24 sind derzeit als Interimslösung zwei Klassenzimmer in Miet-Containern untergebracht. Die Container wurden im August 2021 gestellt und sind für ca. 3 Jahre angemietet. Die Baugenehmigung ist hierfür bis 31.12.2026 befristet.

Hinsichtlich einer langfristigen Lösung ist angedacht zunächst eine Variantenuntersuchung inklusive Kostenschätzung durchzuführen.

Hierbei sollen verschiedene Aspekte betrachtet werden:

- langfristige Lösung für die zwei Klassenzimmer
- Sanierung des gesamten Bestandsgebäudes
- Errichtung einer neuen Mensa für den Ganztagsbetrieb
- Möglichkeiten für weitere Räume, die hinsichtlich eines Ganztagsschulbetriebs erforderlich werden können

Für die Erstellung der Variantenuntersuchung wurden vier Architekturbüros angefragt. Drei Büros haben sich der Verwaltung vorgestellt und ein entsprechendes Angebot vorgelegt. Ein Büro hat aus Kapazitätsgründen abgesagt.

Dabei hat das Büro Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH das für die Stadt Gundelsheim wirtschaftlichste Angebot vorgelegt. Dieses enthält ein Sanierungsgutachten, d.h. eine umfassende detaillierte Bestandsaufnahme mit Sanierungsempfehlungen und Sanierungsmaßnahmen, Erweiterungen und ggf. Umbauten sowie eine detaillierte Kostenschätzung. Dieses Sanierungsgutachten wird mit pauschal 19.000 € netto angeboten. Hinzu würde noch die Eingabe der Pläne in CAD kommen. Das Angebot hierfür liegt bei 6.000 € netto. Das Gesamthonorar liegt somit bei 25.000 € netto bzw. 29.750 € brutto.

Herr Wilfert vom Büro Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH hat sich und sein Büro in der nichtöffentlichen Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 13.03.2023 vorgestellt und seine Herangehensweise näher erläutert.

Der Technische und Umweltausschuss hat sich für eine Beauftragung ausgesprochen.

Beschlussvorschlag:

Das Büro Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH wird mit den Planungsleistungen für die Variantenuntersuchung an der Grundschule in Gundelsheim in Höhe von 29.750 € brutto beauftragt.

Anlagen: