Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

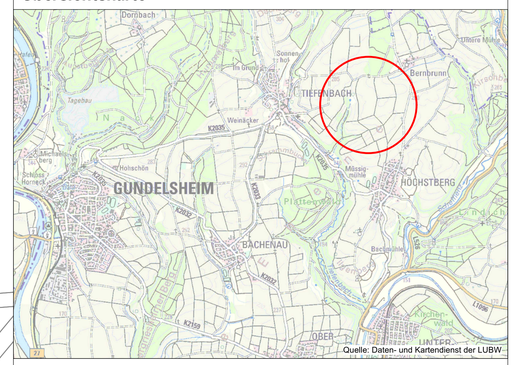
Nutzungsschablone (Füllschema)

SO	H max = 4,0 m
0,8	---
---	---

Art der baulichen Nutzung	Anlagenhöhe
Grundflächenzahl	---
---	---

	Art der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*
SO	Sondergebiet gem. Textteil	§ 11 BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*
H max	Maximale Höhe der baulichen Anlagen	§§ 16 (2),18 BauNVO
0,8	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	*§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Verkehrsflächen	*§ 9 (1) 11 BauGB*
	Landwirtschaftlicher Weg	
	Ver- und Entsorgung	*§ 9 (1) 12, 14 BauGB*
◇——◇	Hauptversorgungsleitung unterirdisch	§ 9 (1) 13 BauGB
	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	*§ 9 (1) 21 BauGB*
LR	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers	
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	*§ 9 (1) 25 BauGB*
Pfg	Pfg 1 bis 7, flächiges Pflanzgebot	9 (1) 25a BauGB
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	von Bebauung freizuhaltende Flächen	§ 9 (1) 10, BauGB
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	*§ 9 (6) BauGB*
	vorhandene Grundstücksgrenze	
3268	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	Geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG BW	
	Landschaftsschutzgebiet "Tiefenbachtal mit Seitentälern"	

Übersichtskarte



Kreis: Heilbronn
Stadt: Gundelsheim
Gemarkung: Höchstberg

K M B

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH
Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Projektentwicklung, Bauleitung,
Tiefbauplanung, Straßenplanung
Brenzstraße 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
mailbox@KMBonline.de

ENTWURF

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften *"Solarpark Bernbrunn"*

Projekt: 2867

Maßstab 1 : 1.000 1 cm = 10 m

Ludwigsburg, den 15.03.2023

0 m 10 20 30 40 50 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung		: am .....
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 1 BauGB §4 Abs. 1 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am .....
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am .....
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom ..... : bis .....
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am .....
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am .....

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom ..... überein.

Gundelsheim, den

.....
Bürgermeister/in