

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.04.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/285

Anbau an das bestehende Wohnhaus mit Terrasse und Außentreppe sowie die Errichtung einer Terrassenüberdachung in Gundelsheim, Im Schützengarten 15 (Flst.Nr. 5246)

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Steggraben-Schützengarten".

Für die teilweise Überschreitung des Baufensters mit dem Anbau und Terrasse, der Außentreppe sowie der Terrassenüberdachung ist eine Befreiung erforderlich.

Der Stellplatzbedarf ist vom Landratsamt Heilbronn zu überprüfen.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Im Schützengarten 15