

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



| Gremium | Sitzungsdatum | Behandlung |
|-------------|---------------|--------------|
| Gemeinderat | 26.04.2023 | Entscheidung |

Vorlage Nr.: 2023/287

Sanierung eines 9-Familienwohnhauses mit Anbauten und Errichtung von Pkw-Stellplätzen in Gundelsheim, Kolpingstraße 1

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, das o.g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des nichtqualifizierten Bebauungsplans "Rußäcker".

Die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich somit ergänzend nach § 34 BauGB. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Die Planung sieht eine Überbauung der Baulinie und der Vorgartenfläche mit den Abstellgebäuden für Mülltonnen und Fahrrädern, der Wärmepumpe und den Pkw-Stellplätzen vor. Hierfür ist eine Befreiung erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Kolpingstraße 1