An die Bürgerinnen und Bürger von Gundelsheim
und die Presse

Gundelsheim
Deutschordensstadt
am Neckar

E I N L A D U N G

Gundelsheim, 17.05.2023

Am **Mittwoch, den 24.05.2023** findet um **19 Uhr** eine Sitzung des Gemeinderates **im großen Sitzungssaal des Rathauses** statt.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der oben genannten Sitzung lade ich Sie ein.

Tagesordnung

1. Gemeinderatssitzung vom 26.04.2023
- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
- Protokoll

2. 1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplan Windenergie der Stadt Gundelsheim mit Ergänzung von Flächen für die Nutzung der Solarenergie
-Beschlussfassung über die Aufhebung des bisherigen Verfahrens zur Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Böttiger Hof“
-Beschlussfassung zur Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplan Windenergie gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 8 Abs. 3 BauGB
-Beschlussfassung über den Vorentwurf der Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplan Windenergie und zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Böttinger Hof"
- Abwägungsbeschluss nach Beteiligung der Öffentlichkeit u. Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB
- Beschluss über den geänderten Planentwurf und die Durchführung der erneuten Beteiligung gem. § 4 a(3) i. V. m. §§ 3(2) und 4(2) BauGB

4. Bebauungsplan "Brunnenstraße, Tiefenbacher Str., Ziegelweg" (Grundstücke Flst.-Nr. 6, 6/1, 6/2, 7 und Teilbereich der Flst.-Nr. 11/1 an der Tiefenbacher Str. und Brunnenstraße) gemäß § 13a BauGB, Gemarkung Gundelsheim
- Bericht über den aktuellen Planungsstand
- Vorstellung des geänderten Planentwurfes

5. Wasserversorgung Gundelsheim - Vorübergehende Chlorung der Trinkwasserversorgung
- Bericht
- Weiteres Vorgehen

6. Kommunale Wärmeplanung im Konvoi
- Bericht
- Weiteres Vorgehen

7. Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen beim Amtsgericht und Landgericht Heilbronn für die Geschäftsjahre 2024 bis 2028

8. Veränderte Planung der Außenanlage; Errichtung von Stützmauern und einer Terrassenüberdachung in Gundelsheim, Breslauer Straße 28 (Flst.-Nr. 5154)

9. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Gundelsheim, Herta-Müller-Straße 39 (Flst.-Nr. 6451)

10. Abbruch der vorhandenen Gebäude und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses (7 WE) mit 12 Pkw-Stellplätzen in Gundelsheim, Hubertusweg 13 (Flst.-Nr. 3196)

11. Erweiterung der vorhandenen Doppelgarage in Gundelsheim, Im Schützengarten 8 (Flst.-Nr. 5305)

12. Nutzungsänderung der Erfrischungshalle als Gaststätte mit Biergarten in Gundelsheim, Roemheldstraße 22 (Flst.-Nr. 35/4)

13. Nutzungsänderung - Einbau einer Wohnung im EG einer Scheune in Obergriesheim, Flst.Nr. 124, Heuchlinger Str. 13

14. Bekanntgabe, Verschiedenes

Mit freundlichem Gruß

Heike Schokatz
Bürgermeisterin