

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	21.06.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/319

Umbau, Erweiterung und energetische Sanierung in Gundelsheim, Kilianstraße 10 (Flst.-Nr. 3208/3)

Sachverhalt:

Die Antragstellerin beabsichtigt, das Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des nichtqualifizierten Bebauungsplans "Tiefenbacher Straße und Panoramastraße - Erweiterung".

Die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich somit ergänzend nach § 34 BauGB. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

In der Umgebung wurden bereits verschiedene Befreiungen (Überschreitung der Baulinie, Anbau im Bauverbot, Anzahl der Geschosse und Errichtung von Gauben) genehmigt.

Der Anbau sowie der Carport sollen teilweise und die Stellplätze komplett im Bauverbot bzw. über der Baulinie errichtet werden.

Hierfür wurde eine Befreiung von den bebauungsplanrechtlichen Festsetzungen beantragt.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Kilianstraße 10