

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	21.06.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/306/1

Sporthalle Gundelsheim - Brandschutzvorhang

- Bericht
- Weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

Bei einer wiederkehrenden Prüfung der Multiroll-Trennvorhanganlage am 08.02.2023 durch die Firma DORMA Hüppe Raumtrennsysteme aus Westerstede/Ocholt wurde festgestellt, dass an beiden Trennvorhanganlagen dringende Reparaturen notwendig sind, welche Einfluss auf den Weiterbetrieb der Anlagen hat. Folgende Mängel wurden bei der Prüfung festgestellt:

- Die unterste Lederbahn weist viele und große Löcher auf, daher ist ein entsprechender Austausch erforderlich.
- Die Lager der Aufzugswelle sind an der Abnutzungsgrenze angekommen und müssen dringend getauscht werden.
- Alle Aufzugsgurte sind stark ausgedehnt, porös und verdreht und müssen daher, inklusive Quergurte, ausgetauscht werden.
- Die unteren beiden Nähte je Behangseite sind aufgerissen und müssen unbedingt nachgenäht werden, bevor dies nicht mehr möglich ist. Die Firma DORMA Hüppe Raumtrennsysteme GmbH empfiehlt an dieser Stelle, in diesem Zuge alle Nähte nachnähen zu lassen.

Des Weiteren kann die auf Grundlage des Brandschutzkonzepts erforderliche Schlupföffnung im Vorhang aufgrund des mangelhaften Zustands der Gurtbänder nicht eingeschnitten werden.

Die Firma DORMA Hüppe Raumtrennsysteme GmbH hat daraufhin der Stadt Gundelsheim ein entsprechendes Reparaturangebot unterbreitet. Für die Reparatur der vierzig Jahre alten Vorhänge würden Kosten in Höhe von ca. 50.000,00 € (brutto) anfallen.

Zwischenzeitlich wurden durch den zuständigen Ingenieur Herrn Maier von der Ingenieurgesellschaft Seidel mbH aus Mannheim in Abstimmung mit der Verwaltung Angebote über die Erneuerung der Trennvorhanganlagen eingeholt, um zu prüfen, ob eine Reparatur zum jetzigen Zeitpunkt noch sinnvoll erscheint oder ob die Erneuerung der Trennvorhanganlagen wirtschaftlicher ist.

Es wurden insgesamt drei Angebote eingeholt. Das günstigste Angebot wurde von der Firma SWS GmbH & Co. KG aus Lindlar auf Grundlage des Angebots in Höhe von insgesamt 68.068,00 € (brutto) abgegeben. Die Angebote wurden alle von Herrn Maier geprüft und als wirtschaftlich und marktüblich eingestuft.

Aufgrund des Kostenvergleichs schlägt die Verwaltung vor, die Erneuerung der beiden Trennvorhanganlagen durchzuführen.

Des Weiteren wurde ein Aufstockungsantrag für den Investitionspakt Sportstätten im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg gestellt. Dieser beinhaltet weitere Maßnahmen, welche die Sporthallensanierung betreffen, sowie die Erneuerung der Trennvorhanganlagen.

Unabhängig von der Entscheidung über die Förderzu- bzw. absage, welche voraussichtlich erst im November 2023 erfolgen wird, muss die Erneuerung der Trennvorhanganlage aufgrund der Notwendigkeit durchgeführt werden, da dies ein wichtiger Bestandteil des Brandschutzes darstellt.

Die Verwaltung hat sich bezüglich der Erneuerung der Trennvorhanganlagen mit dem Regierungspräsidium Stuttgart abgestimmt, ob sich die Ausführung dieser Maßnahme förderschädlich für den gestellten Aufstockungsantrag auswirken könnte. Herr Hofmann vom Regierungspräsidium hat nun mitgeteilt, dass dies nicht der Fall ist. Die Arbeiten können somit unabhängig hiervon vergeben werden.

Herr Maier wird in der Gemeinderatssitzung anwesend sein und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

1. Kenntnisnahme.

2. Der Gemeinderat stimmt, der Vorgehensweise zur Erneuerung der Trennvorhanganlagen zu.

3. Beauftragung der Firma SWS GmbH & Co. KG aus Lindlar mit der Erneuerung der Trennvorhanganlagen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 68.068,00 € (brutto).

Anlagen: