

# Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**  
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	19.07.2023	Entscheidung

**Vorlage Nr.: 2023/325**

## **Umlegung "Ob dem Dorf V", Gemarkung Höchstberg - Änderung des Abgrenzungsplans**

### **Sachverhalt:**

Die Stadt Gundelsheim beabsichtigt, die Grundstücke im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Ob dem Dorf Höchstberg V“ auf der Gemarkung Höchstberg neu zu ordnen, so dass nach Lage, Form und Größe für die vorgesehene bauliche Nutzung zweckmäßig gestaltete Parzellen entstehen.

Auf der Grundlage von § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 23.06.2021 die Baulandumlegung „Ob dem Dorf V“ angeordnet und für die Dauer des Verfahrens den Umlegungsausschuss „Ob dem Dorf V“ gebildet.

Aufgrund einer Änderung des Geltungsbereichs des der Umlegung zugrundeliegenden Bebauungsplans „Ob dem Dorf Höchstberg V“ soll nun auch die Abgrenzung des Umlegungsgebietes „Ob dem Dorf V“ geändert werden.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Änderung im Abgrenzungsplan des Umlegungsgebietes „Ob dem Dorf V“ zu.

### **Anlagen:**

230605\_Anordnungskarte - Änderung