

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	19.07.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/318/1

Back- und Gemeindehaus Böttingen, Ortsstraße 12

- Bericht
- Vergabe der Heizung- und Sanitärarbeiten
- Weiteres Vorgehen

Sachverhalt:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.06.2020 wurde vom Gemeinderat beschlossen, dem vom Ortschaftsrat Böttingen vorgeschlagenen Sanierungskonzept für das Back- und Gemeindehaus in Böttingen zuzustimmen.

Die damalige Kostenschätzung lag bei insgesamt 473.508,00 € (brutto).

Seitdem wurden die erforderlichen Baugenehmigungen beantragt, ein Förderantrag beim Entwicklungsprogramm ländlicher Raum (ELR) gestellt sowie bereits einige Sanierungsarbeiten vergeben und durchgeführt. Wie bereits in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 01.03.2023 mitgeteilt, wurden folgende Arbeiten bereits vergeben:

Auftragsvergaben durch den Gemeinderat:

- Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten, am 23.02.2023
- Gips-, Maler- und Trockenbauarbeiten, am 01.03.2023
- Elektroarbeiten, am 26.04.2023
- Kanal-, Beton- und Außenarbeiten, am 26.04.2023

Nun sollen weitere Arbeiten zur Sanierung der Ortsstraße 12 vergeben werden:

Heizung- und Sanitärarbeiten:

Für die Vergabe der Heizung- und Sanitärarbeiten wurden vier Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind keinerlei Angebote eingegangen, sodass die Arbeiten nochmals erneut ausgeschrieben werden mussten.

Zum Submissionstermin am 30.05.2023 sind drei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Kühner Sanitär aus Heilbronn auf Grundlage des Angebots in Höhe von 100.124,90 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung lag bei 98.066,89 € (brutto).

Weiteres Vorgehen:

Vom Architekten Rainer Hirth und dem ehemaligen Ortsvorsteher von Böttingen Klaus Majer

wurde eine Auflistung erarbeitet, welche weitere zu vergebende Arbeiten beinhaltet. Hierzu wurden ebenfalls entsprechende Kostenschätzungen vorgelegt. Im Haushalt 2023 stehen für die Durchführung aller geplanten Maßnahmen 300.000,00 € (ohne Förderung zur Verfügung).

Die Stadt Gundelsheim erhält für den Umbau der Back- und Gemeinschaftsräumen im Erdgeschoss eine Förderung von 119.120,00 €. Für die Modernisierung und Schaffung einer Mietwohnung im Dachgeschoss beträgt die Fördersumme 10.545,00 €. Somit stehen für die gesamte Maßnahme 429.665,00 € zur Verfügung.

Aktuell wurde bei der L-Bank in Karlsruhe ein Antrag auf Fristverlängerung gestellt, da der Verwendungsnachweis für die ELR-Förderung ursprünglich bis zum 15.09.2023 vorgelegt werden soll. Diese Frist ist jedoch aufgrund von Lieferengpässen und den damit verbundenen verlängerten Vorlaufzeiten nicht mehr haltbar, da sich hierdurch der Ablauf der Maßnahme nach hinten verschoben hat. Die Fristverlängerung wurde nun bis zum 15.09.2024 beantragt. Mit Schreiben vom 26.05.2023 wurde die beantragte Fristverlängerung nun durch die L-Bank bewilligt.

Laut einer erarbeiteten Übersicht von Herrn Majer wurden zum Stand vom 06.06.2023 180.260,00 € abgerechnet. Zwischenzeitlich liegen die abgerechneten Gesamtausgaben bei 195.075,45 € (Stand 06.07.2023). Der Haushalt 2023 wurden bereits mit rund 70.000,00 € Ausgaben belastet.

Da noch weitere Arbeiten vergeben werden sollen, wird noch mit zusätzlichen Auftragskosten in Höhe von ca. 45.923,00 € (brutto) gerechnet. Hierbei handelt es sich um Boden-, Fliesen-, Estrich- und Natursteinarbeiten. Die geschätzten Kosten hierfür liegen jeweils bei unter 25.000,00 €.

Laut Aussage von Herrn Hirth werden im Jahr 2023 mit noch auszahlenden Beträgen in Höhe von ca. 375.000,00 € (brutto) gerechnet. Somit errechnet sich eine Kostenüberschreitung in Höhe von 145.000,00 €. Dieser Betrag, der die im Haushalt 2023 zur Verfügung stehenden Mittel übersteigt, muss durch den Gemeinderat genehmigt werden.

Da sich die Umsetzung und Fertigstellung der Maßnahme bis ins Jahr 2024 erstrecken wird, müssen im Rahmen der Haushaltsberatungen entsprechende Mittel im Haushalt 2024 zur Verfügung gestellt werden.

Eine Tabelle zur Aufschlüsselung der Kostensteigerungen sowie eine Dokumentation liegen bei.

Herr Hirth und Herr Majer werden in der Gemeinderatssitzung anwesend sein, den aktuellen Stand sowie Gründe für die Kostenüberschreitungen erläutern und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

1. Kenntnisnahme.

2. Vergabe der Heizung- und Sanitärarbeiten an die Firma Kühner Sanitär aus Heilbronn auf Grundlage des Angebots in Höhe von 100.124,90 € (brutto.)

3. Der Gemeinderat stimmt den überplanmäßigen Ausgaben von ca. 145.000,00 € zu.

Anlagen:

2023-03-07, Abweichungen nach Vergabeeinheiten(Ergänzungen Hirth)

2023-07-02, Dokumentation Instandsetzung Back- und Gemeindehaus Böttingen