

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	19.07.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/335

Errichtung eines Freiwashplatzes in Gundelsheim, Im Wert 8 (Flst.-Nr. 810/1 und Flst.-Nr. 812)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Planungsrechtliche Festsetzungen sind nicht vorhanden.

Das Vorhaben liegt im Wasserschutzgebiet Wert I+II, Zone III, teilweise im Überschwemmungsgebiet "Neckar" und Hochwasserschutzgebiet.

Folgende Maßnahmen sind geplant:

- Errichtung eines Freiwashplatzes mit dem Maß 5 m x 6 m im Süden des Flst.-Nr. 812
- Ausbau der Ölheizung mit Tank
- Errichtung einer Luft/Wasserwärmepumpe mit Solarthermie auf dem Dach
- Erneuerung der Waschtechnik mit Anschluß an die bestehende Wasseraufbereitungsanlage

Das Vorhaben wurde bereits mit dem Landratsamt Heilbronn abgeklärt.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Lageplan Im Wert 8