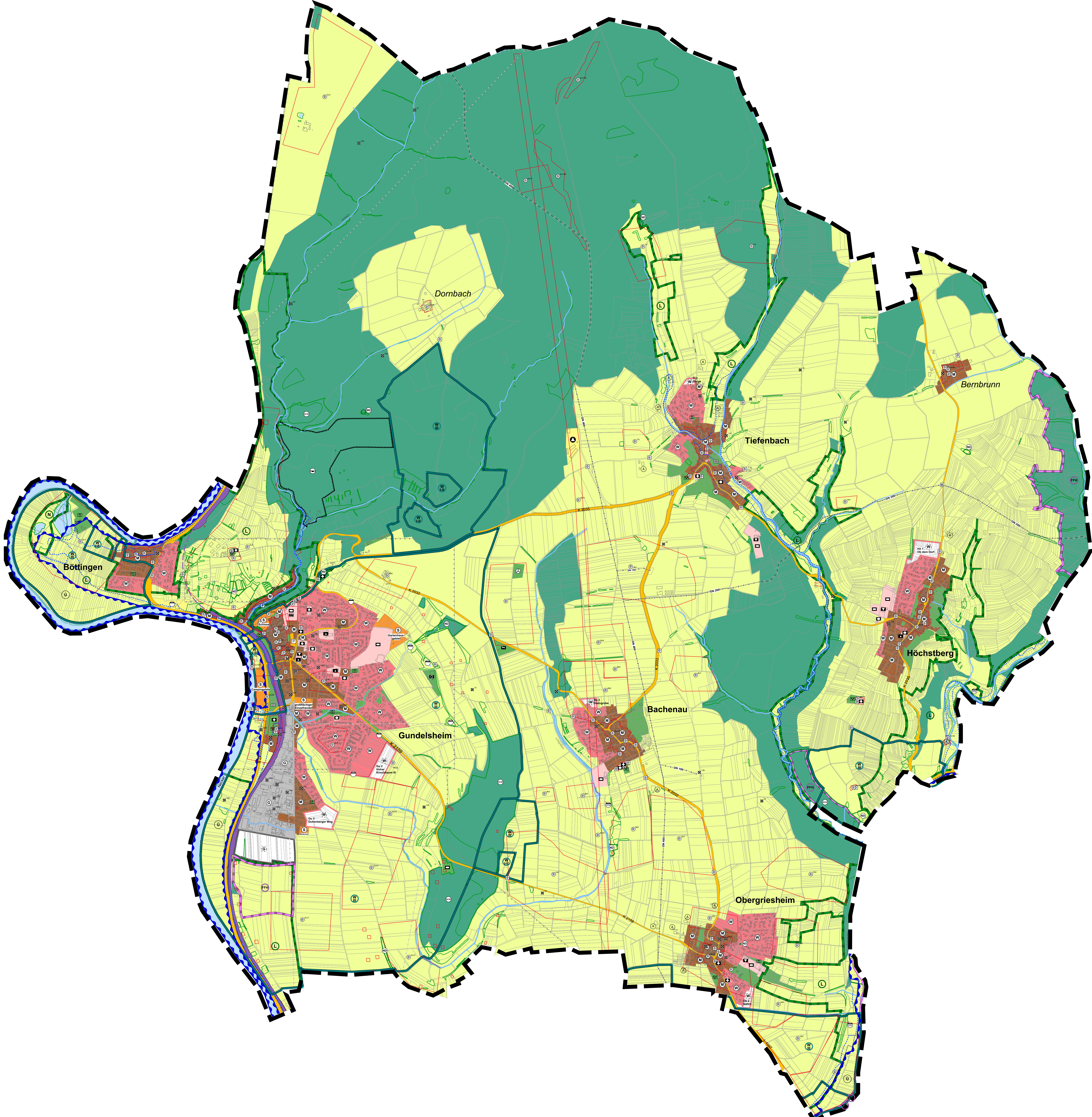




LEGENDE

Bestand Planung
Art der baulichen Nutzung

W

W

Wohnbaufläche

M

M

gemischte Baufläche

G

G

S

S

Flächen für den Verkehr

überörtliche und örtliche Hauptverkehrsflächen

P

Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für Gemeinbedarf

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

Hauptversorgungsleitungen

Fernwasserleitung

Grünflächen

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Muschelkalkstein)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

N

L

ND

Scw

LEGENDE

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D

Archäologische Kulturdenkmale (Landesamt für Denkmalpflege) Bezeichnung siehe Auflistung Textteil

D

Unbewegliche Bau- und Kunstdenkmale (Landesamt für Denkmalpflege)

Sonstige Planzeichen

Grenze des Planungsraums

X

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB	am	23.01.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt gemäß § 2 (1) BauGB	am	07.02.2019
Billigung des Vorentwurfes durch den Gemeinderat	am	23.01.2019
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Vorentwurfes	am	07.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB Bürgerinformationsveranstaltung	von bis	18.02.2019 22.03.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 (1) BauGB	von bis	18.02.2019 22.03.2019
Billigung und Auslegungsbeschluss des Entwurfes durch den Gemeinderat	am	23.08.2020
Öffentliche Bekanntmachung der Auslegung des Entwurfes § 3 (2) BauGB	am	xx.xx.xxxx
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	von bis	26.10.2020 04.12.2020
Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) § 4 (2) BauGB	von bis	26.10.2020 04.12.2020
Billigung und erneuter Auslegungsbeschluss des Entwurfs durch den Gemeinderat	am	01.02.2023
Öffentliche Bekanntmachung der erneuten Auslegung des Entwurfs § 4a (3) BauGB	am	09.02.2023
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a (3) BauGB	von bis	20.02.2023 24.03.2023
Erneute Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) § 4a (3) BauGB	von bis	20.02.2023 24.03.2023
Beschluss über Anregungen	am	xx.xx.xxxx
Feststellungsbeschluss durch den Gemeinderat	am	xx.xx.xxxx

Stadt Gundelsheim, den

Bürgermeisterin Heike Schokatz

Genehmigung durch die Genehmigungsbehörde mit Bescheid Nr. XX gemäß § 6 (1) BauGB

_____ vom xx.xx.xxxx

Ausfertigung

Stadt Gundelsheim, den

Bürgermeisterin Heike Schokatz

Öffentliche Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt gemäß § 6 (5) BauGB

_____ am xx.xx.xxxx

In-Kraft-Treten der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 (5) BauGB

_____ am xx.xx.xxxx

Stadt Gundelsheim, den

Bürgermeisterin Heike Schokatz

Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

Gundelsheim
Deutschordensstadt
am Neckar

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2038

Entwurf zum Feststellungsbeschluss

Stand: 30.06.2023

Maßstab 1 : 10.000

0 50 100 250 500 m

Planfertiger:

WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB

Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de