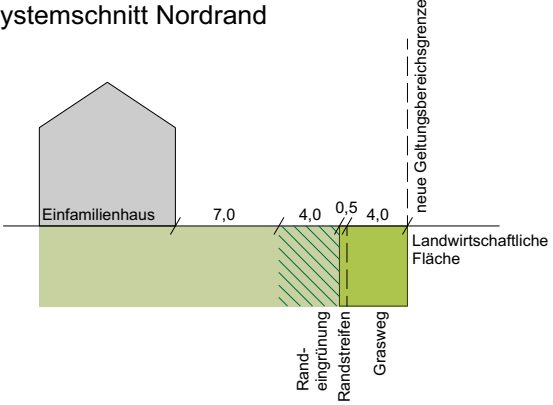




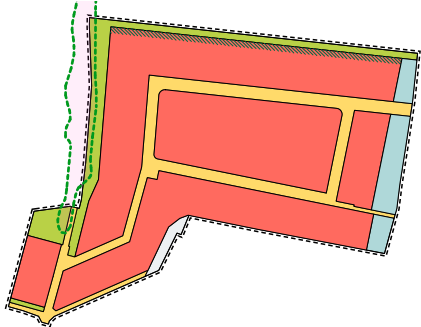
Systemschnitt Nordrand



Flächenbilanz

	absolut	prozentual
Bruttobauland	32.550 m²	100 %
- Retention	1.588 m²	5 %
- Öffentliches Grün	2.940 m²	9 %
- Erschließung	4.606 m²	14 %
Nettobauland	23.416 m²	72 %
davon Abgabe / Bestand	291 m²	
davon Randeingrünung	774 m²	

Umgrenzung Biotop nach LUBW



Wohntypologien

3 x Mehrfamilienhäuser	18 WE
11 x Reihenhäuser	11 WE
10 x Doppelhaushälften x 1,25 WE	12 WE
24 x Einfamilienhäuser x 1,25 WE	30 WE
10 x öffentliche Stellplätze	71 WE

- 26.01.2022 Anpassung Geltungsbereich zu einem Bauabschnitt im Vergleich zu BP Vorentwurf (Flächenreduzierung); Anpassung STE
- 29.11.2022 Hinzunahme Grasweg von 3,0 m zu Geltungsbereich
- 05.05.2023 Berücksichtigung altes Wegerecht
- 25.05.2023 Anpassung Querschnitte Verkehrsflächen, Reduzierung Platzfläche
- 26.05.2023 Anpassung Querschnitt Hohlweg und Flächenbilanz
- 28.06.2023 Ergänzung Gehweganschluss Bernbrunner Straße

Stadt Gundersheim

Plan 02

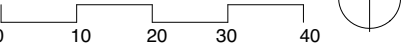
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Ob dem Dorf Höchstberg V"

Städtebauliches Konzept

- Fortschreibung -

Entwurf Stand: 28.06.2023

Maßstab 1 : 1.000 i.O. DIN A3



Planfertiger:

WICK+PARTNER
ARCHITEKTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbB
Silberburgstraße 159A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de