

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	19.07.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/349

**Wohnhausumbau mit Dachsanierung und Kniestockerhöhung in Obergriesheim,
Weinbergstraße 22, Flst.Nr. 3439**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das o.g. Bauvorhaben innerhalb eines Genehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Grundstück liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Rosthäusle III + 1. Änderung“.

Durch die Anbringung einer Überdachung im Eingangsbereich wird die Baulinie überschritten. Hierfür wird ein Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung nach § 31 BauGB / § 56 LBO gestellt.

Laut Bebauungsplan ist ein Kniestock bei einem Vollgeschoss bis zu 0,50 m zulässig. Der Antragsteller plant eine Kniestockerhöhung von 0,63 m. Auch hierfür wird ein Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung gestellt.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Obergriesheim liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Weinbergstraße 22