
Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentlichen** Verhandlungen des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023

Anwesend:

Vorsitz

Heike Schokatzen

Bemerkungen

Stadträte

Karl-Otto Englert
Michael Förch
Birgit Greiß
Linda Greiß
Annika Hartmann
Ulrich Heinz
Holger Herrmann
Thomas Hornung
Michael Juratovic
Matthias Lang
Stephan Löffler
Reinhold Lustig
Tobias Meckes
Thomas Ostberg
Michael Schäfer
Faiza Schardey
Eberhard Scheuerle
Wolfgang Schneiderhan
Susanne Schrank
Stephan Zwickl

Bemerkungen

Ortsvorsteher

Bertram Brauch
Rudolf Sprenger
Eberhard Ziegler

Bemerkungen

Schriftführer

Lars Klotzbücher

Bemerkungen

von der Verwaltung

Corinna Ambiel
Lisa Greis
Ines Wunder

Bemerkungen

Außerdem Anwesend

Herr Hirth
Herr Kraft
Herr Majer
Herr Rieß
Herr Schröder

Bemerkungen

TOP 9
TOP 8
TOP 9
TOP 3 und TOP 4
TOP 5 und TOP 6

Abwesend:
Stadträte

Kerstin Gerstle
Stefanie Hohns
Katja Kolb
Jürgen Koß
Denise Lachmann-Gnanapiragasam

Bemerkungen

Dauer: 18:00 Uhr bis 21:30 Uhr

Zur Beurkundung

Vorsitzende

Stadträte

Schriftführer

StRin L. Greiß

BM Schokatz

StR Lustig

Herr Klotzbücher

Tagesordnung

- § 355 TOP 1 Gemeinderatssitzung vom 21.06.2023
- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
- Protokoll
- § 321 TOP 2 Nachrücken von Herrn Stephan Löffler in den Gemeinderat für den ausgeschiedenen Stadtrat Armin Englert
- § 332 TOP 3 Sanierung Obergriesheimer Straße, Gundelsheim
- Vergabe der Planungsleistungen
- § 336 TOP 4 Unterhaltungsmaßnahmen Kanalnetz
- Bericht
- Vergabe der Arbeiten
- § 341 TOP 5 Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Gundelsheim – Flächennutzungsplan 2038 mit integriertem Landschaftsplan
- Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen - Abwägungsbeschluss
- Beratung über den endgültigen Planentwurf - Feststellungsbeschluss
- § 348 TOP 6 Bebauungsplan "Ob dem Dorf Höchstberg V" in Gundelsheim-Höchstberg
- Vorstellung des optimierten Städtebaulichen Konzepts
- Bericht zum weiteren Vorgehen
- § 325 TOP 7 Umlegung "Ob dem Dorf V", Gemarkung Höchstberg
- Änderung des Abgrenzungsplans
- § 329 TOP 8 2. Änderung des Bebauungsplanes "Kappel- und Wallweg" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs 1 BauGB
- Billigung des Planentwurfes und Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- § 318/1 TOP 9 Back- und Gemeindehaus Böttingen, Ortsstraße 12
- Bericht
- Vergabe der Heizung- und Sanitärarbeiten
- Weiteres Vorgehen
- § 333 TOP 10 Wasserversorgung Gundelsheim - Vorübergehende Chlorung Hochbehälter Roemheld
- Bericht
- Weiteres Vorgehen
- § 343 TOP 11 Weiterentwicklung der Bildungs- und Betreuungsarbeit 2023/2024
- Bedarfsplanung der Kindertageseinrichtungen und Hort an der Grundschule
- § 337 TOP 12 Kindergartenangelegenheiten und Hort; Änderungen der Gebühren zum Kindergartenjahr 2023/2024
- § 342 TOP 13 Umbau Kindergarten St. Martin in Obergriesheim
- Vergabe der Trockenbauarbeiten
- § 344 TOP 14 Wahl der Verpflichtenden Person gemäß § 42 Absatz 6 Gemeindeordnung
- § 302 TOP 15 Kläranlage Gundelsheim - Zulaufleitung Biologie
- Bericht
- Vergabe der Arbeiten
- § 313 TOP 16 Friedhof Gundelsheim - Umgestaltung Vorplatz und Sanierung Wegflächen Bereich Nord
- Bericht
- Vergabe der Arbeiten
- § 334 TOP 17 Pumpwerk Obergriesheim - Überholung Pumpen
- Bericht
- Vergabe der Arbeiten

- § 338 TOP 18 Errichtung eines Carports in Gundelsheim, Hubertusweg 25 (Flst.-Nr. 2603/1)
- Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung
- § 335 TOP 19 Errichtung eines Freiwaschplatzes in Gundelsheim, Im Wert 8 (Flst.-Nr. 810/1 und Flst.-Nr. 812)
- § 350 TOP 20 Errichtung einer Doppelgarage in Gundelsheim, Im Zierle 12 (Flst.-Nr. 2606/1)
- § 347 TOP 21 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Obergriesheim, Hinter der Dreschhalle, Flst.Nr. 3634
- § 345 TOP 22 Errichtung eines mobilen Weidezaunes zur Hobbypferdehaltung in Böttlingen auf den Flurstücken Nr. 786, 355, 824/3 und 106/2
- § 349 TOP 23 Wohnhausumbau mit Dachsanierung und Kniestockerhöhung in Obergriesheim, Weinbergstraße 22, Flst.Nr. 3439
- § 352 TOP 24 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Obergriesheim, Bibernelnstraße, Flst.Nr. 3622
- TOP 25 Bekanntgabe, Verschiedenes

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 1 (§ 355)

Gemeinderatssitzung vom 21.06.2023

- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
- Protokoll

Bürgermeisterin Schokatz gab bekannt, dass der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 21.06.2023 folgende Beschlüsse fasste:

Ankaufsrecht der Stadt Gundelsheim über das Grundstück Flst.Nr. 3739, An der Steingrube in Bachenau

Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung mit der Ausübung des Wiederkaufsrechts. Der Gemeinderat stimmte der Kostenabwicklung über die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH (KE) zu.

Personalangelegenheiten – Einstellung neuer Standesbeamtin Theresa Schwarz

Der Gemeinderat stimmte der Einstellung von Frau Schwarz zu.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 2 (§ 321)

Nachrücken von Herrn Stephan Löffler in den Gemeinderat für den ausgeschiedenen Stadtrat Armin Englert

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 321 verwiesen.

Frau BMin S C H O K A T Z führt die Verpflichtung durch und begrüßt Herrn Löffler recht herzlich als neues Mitglied des Gemeinderats Gundelsheim.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat stellt fest, dass bei Herrn Stephan Löffler keine Hinderungsgründe nach § 29 GemO für ein Nachrücken in den Gemeinderat bestehen.**
- 2. Der Gemeinderat stellt fest, dass Herr Stephan Löffler mit Wirkung des 19.07.2023 für Herrn Armin Englert in den Gemeinderat nachrückt.**
- 3. Der Gemeinderat nahm die Verpflichtung von Herrn Stephan Löffler zur Kenntnis.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 3 (§ 332)

**Sanierung Obergriesheimer Straße, Gundelsheim
- Vergabe der Planungsleistungen**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 332 verwiesen.

Herr R I E ß , Mitarbeiter des Ingenieurbüros Sack und Partner GmbH, stellt den Sachverhalt anhand einer Präsentation (siehe Anlage) vor und beantwortet verschiedene Verständnisfragen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. **Kenntnisnahme.**
2. **Beauftragung des Büros Sack und Partner GmbH mit den Planungsleistungen Straßenbau auf Grundlage des Angebots in Höhe von 53.746,65 € (brutto).**
3. **Beauftragung des Büros Sack und Partner GmbH mit den Planungsleistungen Wasserversorgung auf Grundlage des Angebots in Höhe von 21.675,72 € (brutto).**
4. **Beauftragung des Büros Sack und Partner GmbH mit den Planungsleistungen Abwasserbeseitigung auf Grundlage des Angebots in Höhe von 36.836,40 € (brutto).**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 4 (§ 336)

Unterhaltungsmaßnahmen Kanalnetz

- Bericht
- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 336 verwiesen.

Herr R I E ß , Mitarbeiter des Ingenieurbüros Sack und Partner GmbH, erläutert den Sachverhalt und steht für Rückfragen zur Verfügung.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Kenntnisnahme
2. Vergabe der Planungsleistungen an das Ingenieurbüro Sack und Partner GmbH aus Adelsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 16.433,61 € (brutto).

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 5 (§ 341)

**Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Gundelsheim – Flächen-
nutzungsplan 2038 mit integriertem Landschaftsplan**
- Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen - Abwägungsbeschluss
- Beratung über den endgültigen Planentwurf - Feststellungsbeschluss

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 341 ver-
wiesen.

Herr S C H R Ö D E R , Mitarbeiter des Büro Wick & Partner aus Stuttgart, stellt die Planung
vor und erläutert diese eingehend.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den aus der zweimaligen Beteiligung vorliegenden Stellungnahmen gemäß den Abwägungssynopsen "Tabelle 1a - Behörden und Träger öffentlicher Belange" sowie "Tabelle 1b - Öffentlichkeit" zu.**
- 2. Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans über den Flächennutzungsplan 2038 der Stadt Gundelsheim - im Geltungsbereich entsprechend der Planzeichnung und den enthaltenen Darstellungen nach BauGB und BauNVO - in der Fassung vom 30.06.2023 mit seiner Begründung (Teil I) samt Umweltbericht (Teil II).**
- 3. Der Gemeinderat billigt den zusammen mit dem Flächennutzungsplan aufgestellten Landschaftsplan mit seinem Erläuterungsbericht (Teil III) samt Anlagen (Bestands- und Maßnahmenplan) - in der Fassung vom 30.06.2023.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 6 (§ 348)

**Bebauungsplan "Ob dem Dorf Höchstberg V" in Gundelsheim-Höchstberg
- Vorstellung des optimierten Städtebaulichen Konzepts
- Bericht zum weiteren Vorgehen**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 348 verwiesen.

Herr S C H R Ö D E R , Mitarbeiter des Büro Wick & Partner aus Stuttgart, berichtet anhand PDF-Folien den Sachverhalt und geht auf Verständnisfragen ein.

StR L U S T I G fragt, ob ein Gehweganschluss umsetzbar sei, da er hier eine zwingende Notwendigkeit sieht.

Herr S C H R Ö D E R antwortet, dass ein Gehweganschluss mit eingeplant wurde, da der bestehende Gehweg aktuell keinen guten Zustand aufweisen würde.

OV S P R E N G E R stimmt dem zu und stellt ebenso fest, dass die Anbindung für Fußgänger zwingend notwendig sei.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat hat über das vorliegende Städtebauliche Konzept beraten.**
- 2. Der Gemeinderat bewilligt die Planung als Grundlage zur Fortsetzung des Bebauungsplan- sowie Umlegungsverfahrens.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 7 (§ 325)

**Umlegung "Ob dem Dorf V", Gemarkung Höchstberg
- Änderung des Abgrenzungsplans**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 325 verwiesen.

Der Werkvertrag wurde bereits mit dem Vermessungsbüro Schwing & Dr. Neureither abgeschlossen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Änderung im Abgrenzungsplan des Umlegungsgebiets „Ob dem Dorf V“ zu.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 8 (§ 329)

**2. Änderung des Bebauungsplanes "Kappel- und Wallweg" mit Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
-Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs 1 BauGB
-Billigung des Planentwurfes und Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 329 verwiesen.

Herr K R A F T , Mitarbeiter des Büro WALTER Ingenieure aus Adelsheim, erläutert die Planung anhand einer PDF-Folie.

StR L U S T I G fragt, warum nicht die gesamte Marienstraße berücksichtigt werde.
Herr K R A F T antwortet, dass die weiteren Eigentümer kontaktiert wurden, es allerdings kein Interesse an einer Aufstockung gäbe.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Das Plangebiet der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kappel- und Wallweg“ über 0,21 ha in der Fassung vom 19.07.2023 und gefertigt durch das Büro WALTER Ingenieure GmbH & Co. KG, Adelsheim wird gebilligt und veröffentlicht.
Maßgebend ist der nachfolgende Planausschnitt mit der Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Bebauungsplans „Kappel- und Wallweg“ gemäß § 9 Abs. 7 BauGB.**
- 2. Der Gemeinderat nimmt von den zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen, sowie von der Begründung und dem Fachbeitrag Artenschutz, gefertigt durch das Büro für Umweltplanung Wagner + Simon, Mosbach, Kenntnis. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kappel- und Wallweg“ in der Fassung vom 19.07.2023, gefertigt durch das Büro WALTER Ingenieure GmbH & Co. KG, Adelsheim, wird zusammen mit den aufgestellten Örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 19.07.2023, gefertigt durch das Büro WALTER Ingenieure GmbH & Co. KG, Adelsheim, gebilligt.**
- 3. Die vorgezogene Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB wird in Form einer Offenlage (Planaufgabe) durchgeführt, in der die Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und in der Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung geboten wird. Die Unterrichtung der Bürger über die Bürgerbeteiligung erfolgt mindestens 1 Woche zuvor über das Amtsblatt der Stadt Gundelsheim. Die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wird in Form einer Unterrichtung mit Aufforderung zur Äußerung gleichzeitig mit der vorgezogenen Bürgerbeteiligung durchgeführt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 9 (§ 318/1)

Back- und Gemeindehaus Böttingen, Ortsstraße 12

- Bericht
- Vergabe der Heizung- und Sanitärarbeiten
- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 318/1 verwiesen.

Herr H I R T H und Herr M A J E R erläutern den aktuellen Stand sowie Gründe für die Kostenüberschreitungen und gehen auf Rückfragen ein.

StR L U S T I G stellt fest, dass der Gemeinderat aus diesem Projekt nicht mehr rauskommt. Er regt jedoch an zu prüfen, ob die Leistungen nicht auf mehrere Jahre verteilt werden können.

Herr H I R T H antwortet, dass eine Verteilung der Leistungen nicht möglich sei, da die Arbeiten nicht zurückgestellt werden können. Weiter gibt er an, dass Eigenleistungen, wie zum Beispiel beim Streichen eingeplant seien.

StR E N G L E R T fragt, ob es bei den erwarteten Kosten in Höhe von 660.000 € bleibe?
Herr H I R T H erklärt, dass bereits 93% der Aufträge vergeben seien. Bei den restlichen Arbeiten sei die Abweichungswahrscheinlichkeit gering. Weiter sei eine Kostensteigerung gegenüber den Angeboten nicht zu erwarten.

Auf die Frage von StR F Ö R C H , ob eine Dachsanierung in den kommenden 10 Jahren notwendig sei, antwortet Herr H I R T H , dass die Dachziegel einen guten Zustand vorweisen würden, sodass eine Sanierung in den nächsten 20 Jahren voraussichtlich nicht vorgenommen werden müsste.

StRin S C H A R D E Y beantragt die Rednerliste zu beenden. Dies wurde mehrheitlich mit einer Gegenstimme beschlossen.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

1. **Kenntnisnahme.**
2. **Vergabe der Heizung- und Sanitärarbeiten an die Firma Kühner Sanitär aus Heilbronn auf Grundlage des Angebots in Höhe von 100.124,90 € (brutto.)**
3. **Der Gemeinderat stimmt den überplanmäßigen Ausgaben von ca. 145.000,00 € zu.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 10 (§ 333)

**Wasserversorgung Gundelsheim - Vorübergehende Chlorung Hochbehälter Roemheld
- Bericht
- Weiteres Vorgehen**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 333 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.**
- 2. Der Gemeinderat schließt sich dem Technischen- und Umweltausschuss an und stimmt der Umsetzung der Variante A auf Grundlage der Kostenschätzung in Höhe von 26.256,00 € (netto) bzw. 31.244,64 € (brutto) zu.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 11 (§ 343)

**Weiterentwicklung der Bildungs- und Betreuungsarbeit 2023/2024
- Bedarfsplanung der Kindertageseinrichtungen und Hort an der Grundschule**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 343 verwiesen.

Herr K L O T Z B Ü C H E R und Frau G R E I S stellen die Bedarfsplanung anhand einer PowerPoint-Präsentation (Anlage der Niederschrift) vor und beantworten die anschließenden Verständnisfragen.

Der Gemeinderat nimmt die Bedarfsplanung zur Kenntnis.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 12 (§ 337)

Kindergartenangelegenheiten und Hort; Änderungen der Gebühren zum Kindergartenjahr 2023/2024

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 337 verwiesen.

Herr K L O T Z B Ü C H E R und Frau G R E I S erläutern die Gründe der Gebührenanpassung sowie des Passus zur Gebührenrückerstattung anhand einer PowerPoint-Präsentation (Anlage der Niederschrift).

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

- 1. Der Änderung der Betreuungsgebühren zum 01.09.2023 wird mit einer Gegenstimme wie vorgeschlagen zugestimmt.**
- 2. Der Gebührenermäßigung/Gebührenrückerstattung wird wie vorgeschlagen mit zwei Enthaltungen und zwei Gegenstimmen zugestimmt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 13 (§ 342)

**Umbau Kindergarten St. Martin in Obergriesheim
- Vergabe der Trockenbauarbeiten**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 342 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Kenntnisnahme**
- 2. Vergabe der Trockenbauarbeiten auf Grundlage des Angebots in Höhe von 33.160,54 € (brutto) an die Firma Poslovsky aus Gundelsheim-Obergriesheim.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 14 (§ 344)

Wahl der Verpflichtenden Person gemäß § 42 Absatz 6 Gemeindeordnung

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 344 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

StR Scheuerle wird zur verpflichtenden Person gemäß § 42 Absatz 6 Gemeindeordnung gewählt.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 15 (§ 302)

Kläranlage Gundelsheim - Zulaufleitung Biologie

- Bericht

- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 302 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. **Kenntnisnahme.**
2. **Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Maschinen- und Verfahrenstechnik an die Firma Eliquo Stulz GmbH aus Grafenhausen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 158.238,91 € (brutto).**
3. **Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Bautechnik an die Firma Jörg Heizmann Bauunternehmung GmbH aus Osterburken auf Grundlage des Angebots in Höhe von 139.987,44 € (brutto.)**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 16 (§ 313)

Friedhof Gundelsheim - Umgestaltung Vorplatz und Sanierung Wegflächen Bereich Nord

- Bericht
- Vergabe der Arbeiten

Stadtrat Thomas Ostberg ist befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil!

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 313 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Kenntnisnahme
2. Vergabe der Arbeiten an die Firma Gebrüder Demirbas GmbH aus Haßmersheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 260.346,42 € (brutto).

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 17 (§ 334)

Pumpwerk Obergriesheim - Überholung Pumpen
- Bericht
- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 334 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.**
- 2. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Arbeiten an die Firma J. Münchinger GmbH aus Bretten-Gölshausen auf Grundlage des Angebots von insgesamt 30.994,90 € (brutto).**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 18 (§ 338)

**Errichtung eines Carports in Gundelsheim, Hubertusweg 25 (Flst.-Nr. 2603/1)
- Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 338 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung wird befürwortet.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 19 (§ 335)

Errichtung eines Freiwashplatzes in Gundelsheim, Im Wert 8 (Flst.-Nr. 810/1 und Flst.-Nr. 812)

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 335 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 20 (§ 350)

Errichtung einer Doppelgarage in Gundelsheim, Im Zierle 12 (Flst.-Nr. 2606/1)

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 350 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 21 (§ 347)

**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage in Obergriesheim, Hinter der
Dreschhalle, Flst.Nr. 3634**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 347 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 22 (§ 345)

Errichtung eines mobilen Weidezaunes zur Hobby Pferdehaltung in Böttingen auf den Flurstücken Nr. 786, 355, 824/3 und 106/2

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 345 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 23 (§ 349)

**Wohnhausumbau mit Dachsanierung und Kniestockerhöhung in Obergriesheim,
Weinbergstraße 22, Flst.Nr. 3439**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 349 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 24 (§ 352)

**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Obergiesheim, Bibernel-
lenstraße, Flst.Nr. 3622**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 352 ver-
wiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 19. Juli 2023



TOP 25

Bekanntgabe, Verschiedenes

Es hat keine Bekanntgabe stattgefunden.