

An die Bürgerinnen und Bürger von Gundelsheim
und die Presse



Gundelsheim, 13.09.2023

E I N L A D U N G

Am **Mittwoch, den 20.09.2023** findet um **19:00 Uhr** eine Sitzung des Gemeinderates **im großen Sitzungssaal des Rathauses** statt.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der oben genannten Sitzung lade ich Sie ein.

Tagesordnung

1. Bürgerfragestunde
2. Gemeinderatssitzung vom 19.07.2023
 - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
 - Protokoll
3. Bebauungsplan "Solarpark Bernbrunn"
 - Abwägungsbeschluss nach Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
 - Zustimmung zum Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages für die Vermeidungs- und vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen
 - Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und § 4 GemO
 - Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO und § 4 GemO
4. Paralleländerung des Flächennutzungsplans 1992 zum Bebauungsplan „Solarpark Bernbrunn“
 - Abwägungsbeschluss der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)
 - Wirksamkeitsbeschluss der Paralleländerung des Flächennutzungsplans 1992 zum Bebauungsplan „Solarpark Bernbrunn“ der Stadt Gundesheim in der Fassung vom 20.09.2023
5. Bebauungsplan Roemheldstraße und Schloßpark, 2. Änderung
 - Aufstellungsbeschluss
6. Nachkalkulation der Gebühren der zentralen Abwasserbeseitigung
 - Gebührenrechtliches Ergebnis bei der Schmutz- und Niederschlagswassergebühr 2018

7. 3. und 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (ABWASSERSATZUNG) vom 25.11.2015
 - Kalkulation der zentralen Abwassergebühren
 - Kalkulation der dezentralen Abwassergebühren
 - Beschluss Änderungssatzungen
8. Sanierung Lüftungsanlage Deutschmeisterhalle
 - Bericht
 - Vergabe der Planungsleistungen
9. 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kappel- und Wallweg“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - Abwägung von Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss
10. Beschaffungen für den städtischen Bauhof
 - Bericht
 - Weiteres Vorgehen
11. Sportplatzpflege Gundelsheim - Beschaffung eines Mähroboters
 - Bericht
 - weiteres Vorgehen
12. Unterhaltungsmaßnahmen Kanalnetz
 - Bericht
 - Vergabe der Arbeiten
13. Haushaltsentwicklung 2023 hier: Investitionshaushalt
14. Ausschreibung Bestattungsleistung
15. Annahme von Spenden
16. Vorschlag der Mitglieder für den Gutachterausschuss nördlicher Landkreis Heilbronn für die Amtszeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2027
17. Verkaufsoffener Sonntag am 01. Oktober 2023 anlässlich des Herbstfestes und der Kirchweih
 - Erlass der Satzung
18. Errichtung einer Dachgaube in Gundelsheim, Eichendorffstr. 16
19. Sanierung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, Umbau im Dachgeschoss, Dacherrhöhung mit Errichtung von zwei Dachgauben in Gundelsheim, Schloßstr. 8 - Veränderte Planung -
20. Umbau der vorhandenen Apotheke und Einbau eines Abholautomaten in Gundelsheim, Schloßstr. 17 (Flst.-Nr. 60/2)
21. Teilabbruch/Aufstockung einer Scheune und Nutzungsänderung zu Wohnraum in Bachenau, Binsachstraße 9, Flst.Nr. 3038
22. Sanierung einer Scheune, Einbau einer Wohnung mit Dachgauben und Balkon in Böttingen, Ortsstraße 34, Flst.Nr. 66
23. Errichtung eines KFZ-Stellplatzes in Böttingen, Schöne Aussicht 6, Flst.Nr. 1052
 - Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung

24. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Gundelsheim-Obergriesheim, Bibernelnstraße, Flst.Nr. 3626
25. Neubau von zwei Doppelhäusern in Obergriesheim, Bibernelnstraße, Flst.Nr. 3624 + 3625
26. Bekanntgabe, Verschiedenes

Mit freundlichem Gruß

A handwritten signature in black ink, reading "Heike Schokatze". The signature is written in a cursive, slightly slanted style.

Heike Schokatze
Bürgermeisterin