
Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentlichen** Verhandlungen des Gemeinderates
vom 20. September 2023

Anwesend:

Vorsitz

Heike Schokatz

Bemerkungen

Stadträte

Karl-Otto Englert
Michael Förch
Kerstin Gerstle
Birgit Greiß
Linda Greiß
Annika Hartmann
Ulrich Heinz
Stefanie Hohns
Thomas Hornung
Michael Juratovic
Matthias Lang
Stephan Löffler
Reinhold Lustig
Thomas Ostberg
Michael Schäfer
Faiza Schardey
Eberhard Scheuerle
Wolfgang Schneiderhan
Susanne Schrank
Stephan Zwickl

Bemerkungen

Ortsvorsteher

Bertram Brauch
Rudolf Sprenger

Bemerkungen

Schriftführer

Lars Klotzbücher

Bemerkungen

von der Verwaltung

Corinna Ambiel
Andreas Ockert
Rudolf Rechner
Anica Till
Ines Wunder

Bemerkungen

TOP 12

TOP 10

TOP 14

Außerdem anwesend

Herr Häuser
Herr Maier
Herr Tiefau
Herr Wanckel
Herr Kraft

Bemerkungen

TOP 6 und 7

TOP 8

TOP 3,4 und 5

TOP 3

TOP 9

Abwesend:Stadträte

Holger Herrmann
Katja Kolb
Jürgen Koß
Denise Lachmann-Gnanapiragasam
Tobias Meckes

BemerkungenOrtsvorsteher

Eberhard Ziegler

Bemerkungen

Dauer: 19:00 Uhr bis 22:00 Uhr

Zur Beurkundung

Vorsitzende

Stadträte

Schriftführer

StR Förch

BM Schokatz

StR Löffler

Herr Klotzbücher

Tagesordnung

- | | | |
|-------|--------|---|
| § 385 | TOP 1 | Bürgerfragestunde |
| § 384 | TOP 2 | Gemeinderatssitzung vom 19.07.2023 <ul style="list-style-type: none">- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse- Protokoll |
| § 365 | TOP 3 | Bebauungsplan "Solarpark Bernbrunn" <ul style="list-style-type: none">- Abwägungsbeschluss nach Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB- Zustimmung zum Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages für die Vermeidungs- und vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und § 4 GemO- Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO und § 4 GemO |
| § 372 | TOP 4 | Paralleländerung des Flächennutzungsplans 1992 zum Bebauungsplan „Solarpark Bernbrunn“ <ul style="list-style-type: none">- Abwägungsbeschluss der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)- Wirksamkeitsbeschluss der Paralleländerung des Flächennutzungsplans 1992 zum Bebauungsplan „Solarpark Bernbrunn“ der Stadt Gundelsheim in der Fassung vom 20.09.2023 |
| § 368 | TOP 5 | Bebauungsplan Roemheldstraße und Schloßpark, 2. Änderung <ul style="list-style-type: none">- Aufstellungsbeschluss |
| § 373 | TOP 6 | Nachkalkulation der Gebühren der zentralen Abwasserbeseitigung <ul style="list-style-type: none">- Gebührenrechtliches Ergebnis bei der Schmutz- und Niederschlagswassergebühr 2018 |
| § 381 | TOP 7 | 3. und 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (ABWASSERSATZUNG) vom 25.11.2015 <ul style="list-style-type: none">- Kalkulation der zentralen Abwassergebühren- Kalkulation der dezentralen Abwassergebühren- Beschluss Änderungssatzungen |
| § 376 | TOP 8 | Sanierung Lüftungsanlage Deutschmeisterhalle <ul style="list-style-type: none">- Bericht- Vergabe der Planungsleistungen |
| § 383 | TOP 9 | 2. Änderung des Bebauungsplanes „Kappel- und Wallweg“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften gem. § 2 Abs. 1 BauGB <ul style="list-style-type: none">- Abwägung von Stellungnahmen- Satzungsbeschluss |
| § 361 | TOP 10 | Beschaffungen für den städtischen Bauhof <ul style="list-style-type: none">- Bericht- Weiteres Vorgehen |
| § 360 | TOP 11 | Sportplatzpflege Gundelsheim - Beschaffung eines Mähroboters <ul style="list-style-type: none">- Bericht- weiteres Vorgehen |
| § 362 | TOP 12 | Unterhaltungsmaßnahmen Kanalnetz <ul style="list-style-type: none">- Bericht- Vergabe der Arbeiten |
| § 380 | TOP 13 | Haushaltsentwicklung 2023 hier: Investitionshaushalt |
| § 382 | TOP 14 | Ausschreibung Bestattungsleistung |
| § 378 | TOP 15 | Annahme von Spenden |
| § 358 | TOP 16 | Vorschlag der Mitglieder für den Gutachterausschuss nördlicher Landkreis Heilbronn für die Amtszeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2027 |

- § 353 TOP 17 Verkaufsoffener Sonntag am 01. Oktober 2023 anlässlich des Herbstfestes und der Kirchweih
- Erlass der Satzung
- § 007 TOP 18 Errichtung einer Dachgaube in Gundelsheim, Eichendorffstr. 16
- § 008 TOP 19 Sanierung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, Umbau im Dachgeschoss, Dacherrhöhung mit Errichtung von zwei Dachgauben in Gundelsheim, Schloßstr. 8 - Veränderte Planung -
- § 006 TOP 20 Umbau der vorhandenen Apotheke und Einbau eines Abholautomaten in Gundelsheim, Schloßstr. 17 (Flst.-Nr. 60/2)
- § 012 TOP 21 Teilabbruch/Aufstockung einer Scheune und Nutzungsänderung zu Wohnraum in Bachenau, Binsachstraße 9, Flst.Nr. 3038
- § 015 TOP 22 Sanierung einer Scheune, Einbau einer Wohnung mit Dachgauben und Balkon in Böttingen, Ortsstraße 34, Flst.Nr. 66
- § 014 TOP 23 Errichtung eines KFZ-Stellplatzes in Böttingen, Schöne Aussicht 6, Flst.Nr. 1052
- Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung
- § 009 TOP 24 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Gundelsheim-Obergriesheim, Bibernellenstraße, Flst.Nr. 3626
- § 010 TOP 25 Neubau von zwei Doppelhäusern in Obergriesheim, Bibernellenstraße, Flst.Nr. 3624 + 3625
- § 386 TOP 26 Bekanntgabe, Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 385 (TOP 1)

Bürgerfragestunde

Im Rahmen der Bürgerfragestunde der Gemeinderatssitzung am 21.06.2023 wurden von einem Bürger Bedenken zur Grundwasserqualität geäußert.

Hiermit möchten wir nun darüber informieren, dass im gesamten Stadtgebiet quartalsweise Wasserproben entnommen und von einem Fachlabor entsprechend analysiert werden. Die Ergebnisse dieser Untersuchungen werden im Anschluss der Stadt Gundelsheim vorgelegt. Die Untersuchungen waren immer im Rahmen und die Qualität entsprachen den geforderten Werten.

Die Protokolle der Wasserprüfungen werden jährlich im Amtsblatt veröffentlicht. Die aktuellen Ergebnisse der Überprüfung wurden letzte Woche (14.09.23) veröffentlicht

Fragen aus der Bürgerschaft:

Zwei Bürger hatten Nachfragen aus der Bürgerfragestunde vom 29.03.2023. Diese werden mit den Betroffenen direkt geklärt.

Ein Bürger wollte wissen, weshalb im Zusammenhang mit dem Feuerwehrvorfall zwei Wochen vergangen sein sollen, bevor ein Gespräch mit den in Betracht kommenden Feuerwehrmitgliedern stattfand. Er erhielt als Antwort, dass sowohl aus terminlich/zeitlichen Gründen sowie auf Grundlage der Rechtssicherheit sehr schnell und konsequent gehandelt wurde. Ein früherer Termin war nicht möglich.

xxx

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 384 (TOP 2)

Gemeinderatssitzung vom 19.07.2023

- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
- Protokoll

Bürgermeisterin Schokatzen gab bekannt, dass der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 19.07.2023 folgende Beschlüsse fasste:

Solarpark Böttinger Hof

-Beschluss des Durchführungsvertrages

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des Durchführungsvertrages mit der EnBW Solar GmbH laut Anlage mehrheitlich zu. Herr Zwickl war bei der Beschlussfassung abwesend.

Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 19.07.2023 wurden keine Einwände erhoben.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 365 (TOP 3)

Bebauungsplan "Solarpark Bernbrunn"

- Abwägungsbeschluss nach Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
- Zustimmung zum Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages für die Vermeidungs- und vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB und § 4 GemO
- Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO und § 4 GemO

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 365 verwiesen.

Herr T I E F A U vom Ingenieurbüro KMB aus Ludwigsburg erläutert anhand einer Power-Point Präsentation die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange. Als Fazit äußert er, dass die Grundzüge der Pläne hierdurch nicht berührt seien.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Der Abwägung wird entsprechend dem vorgelegten Abwägungsvorschlag zugestimmt (Abwägungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB).
2. Dem Abschluss des öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Sicherung der durchzuführenden Vermeidungs- und vorgezogenen Ausgleichsmaßnahmen mit dem Landrat- samt Heilbronn laut Anlage 2 wird zugestimmt.
3. Der Bebauungsplan „Solarpark Bernbrunn“ in der Fassung vom 20.09.2023 mit Textteil in der Fassung vom 20.09.2023 der KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH wird nach § 10 BauGB und § 4 GemO als Satzung beschlossen.
4. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 20.09.2023 werden nach § 74 LBO i. V. mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 372 (TOP 4)

Paralleländerung des Flächennutzungsplans 1992 zum Bebauungsplan „Solarpark Bernbrunn“

- Abwägungsbeschluss der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)

-Wirksamkeitsbeschluss der Paralleländerung des Flächennutzungsplans 1992 zum Bebauungsplan „Solarpark Bernbrunn“ der Stadt Gundelsheim in der Fassung vom 20.09.2023

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 372 verwiesen.

Herr T I E F A U vom Ingenieurbüro KMB aus Ludwigsburg und Herr W A N C K E L von BayWa erklärten anhand der PowerPoint Präsentation zu TOP 3 den Sachverhalt. Es gingen keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit ein.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgenden Beschluss:

1. Dem Abwägungsvorschlag der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB) wird zugestimmt.
2. Die Wirksamkeit der Paralleländerung des Flächennutzungsplans 1992 zum Bebauungsplan „Solarpark Bernbrunn“ der Stadt Gundelsheim in der Fassung vom 20.09.2023 wird beschlossen.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 368 (TOP 5)

**Bebauungsplan Roemheldstraße und Schloßpark, 2. Änderung
- Aufstellungsbeschluss**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 368 verwiesen.

Herr T I E F A U vom Ingenieurbüro KMB aus Ludwigsburg erklärt anhand einer PowerPoint Präsentation den Sachverhalt. Er führt aus, dass eine Öffnung des Kiosks bisher nur in Zusammenhang mit einer Freibadöffnung möglich gewesen sei. Weiter erklärt er, dass die Bebauungsplanänderung keine Auswirkungen auf das Verfahren des südlichen Bebauungsplans habe.

StRin S C H A R D E Y fragt ob es auch möglich sei, ein weiteres Café zu betreiben. Herr T I E F A U antwortet, dass dies abgegrenzt im Bebauungsplan festgehalten werden könne. Weiter fragt StRin S C H A R D E Y wer für das Verfahren die Kosten trägt. Frau W U N D E R antwortet, dass die Kosten zu Lasten der Stadt anfallen und sich auf ca. 7.000 € belaufen würden.

Weitere Verständnisfragen werden seitens Herr T I E F A U und von der Verwaltung beantwortet.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgenden Beschluss:

1. Für den Bereich „Roemheldstraße und Schloßpark, 2. Änderung“ wird nach § 2 Abs. 1 BauGB ein Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO aufgestellt, maßgeblich ist der Abgrenzungsplan des Büro KMB vom 20.09.2023.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, das planungsrechtliche Verfahren durchzuführen.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 373 (TOP 6)

**Nachkalkulation der Gebühren der zentralen Abwasserbeseitigung
- Gebührenrechtliches Ergebnis bei der Schmutz- und Niederschlagswassergebühr
2018**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 373 verwiesen.

Herr H Ä U S E R von der Schmidt und Häuser GmbH aus Nordheim erläutert die Nachkalkulation anhand einer PDF-Präsentation. Herr Häuser stellte die Auswirkungen der Nachkalkulation anhand dem nachfolgenden Tagesordnungspunkt (TOP 7) dar.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

1. Kenntnisnahme
2. Der Gemeinderat beschließt für das Jahr 2018 die Kostenüberdeckung i.H.v. 238.464 € beim Schmutzwassergebührenanteil und bezogen auf den Bereich der Niederschlagswassergebühr eine Unterdeckung i.H.v. 124.742 €.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 381 (TOP 7)

3. und 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (ABWASSERSATZUNG) vom 25.11.2015

- Kalkulation der zentralen Abwassergebühren
- Kalkulation der dezentralen Abwassergebühren
- Beschluss Änderungssatzungen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 381 verwiesen.

Herr H Ä U S E R von der Schmidt und Häuser GmbH in Nordheim erläutert die Kalkulation der Abwassergebühren anhand einer PDF-Präsentation.

StR E N G L E R T fragt, wie sich die Gebühren im Vergleich zu anderen Gemeinden verhalten. Herr H Ä U S E R antwortet, dass ihm keine aktuellen Zahlen vorliegen. Weiter führt er aus, dass die Bodenbeschaffenheit und die Gemeindestruktur hier auch entscheidend seien. Seiner Einschätzung nach liegen die Gebühren im normalen Bereich.

StR S C H N E I D E R H A N fragt, warum für 2023 und 2024 unterschiedliche Gebühren festgelegt werden und ob man hier nicht einen Mittelwert ermitteln kann, der für beide Jahre greift. Herr H Ä U S E R antwortet, dass dies die Gesetzgebung nicht zulasse. Er erklärt, dass die späte Nachkalkulation viele Kommunen treffe und dass einige Kommunen keine Nachkalkulation vornehmen können, da keine Zahlen vorliegen.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

1. Kenntnisnahme
2. Der Gemeinderat beschließt die 3. und 4. Satzung zur Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (ABWASSERSATZUNG) vom 25.11.2015 gemäß Anlagen.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 376 (TOP 8)

Sanierung Lüftungsanlage Deutschmeisterhalle

- Bericht

- Vergabe der Planungsleistungen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 376 verwiesen.

Herr M A I E R von der Ingenieurgesellschaft Seidel mbH erläutert die Vorlage.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Kenntnisnahme.
2. Vergabe der Planungsleistungen zur Sanierung der Lüftungsanlage in der Deutschmeisterhalle an die Ingenieurgesellschaft Seidel mbH aus Mannheim auf Grundlage des Honorarangebots in Höhe von 107.317,25 € (brutto).
3. Die Ingenieurgesellschaft Seidel mbH wird mit der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für die Sanierung der Lüftungsanlage beauftragt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Angebote über die Erneuerung der Polsterung der Stühle sowie des Bodenbelags auf der Empore einzuholen.
5. Der Gemeinderat stimmt zu, die erforderlichen Mittel für die Sanierung der Lüftungsanlage im Haushalt 2024 in entsprechender Höhe zu veranschlagen.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 383 (TOP 9)

2. Änderung des Bebauungsplanes „Kappel- und Wallweg“ mit Satzung über örtliche Bauvorschriften gem. § 2 Abs. 1 BauGB

- Abwägung von Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 383 verwiesen.

Herr Edgar K R A F T , vom Büro WALTER Ingenieure aus Adelsheim berichtet anhand einer PowerPoint Präsentation. Er führt aus, dass die Stellungnahmen vom Landratsamt Heilbronn, vom Regierungspräsidium Stuttgart und Freiburg sowie weiterer Träger öffentlicher Belange ohne Bedenken sind.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Behandlung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen entsprechend des Behandlungsvorschlages zu und billigt die Bebauungsplanänderung mit den genannten Anlagen.**
- 2. Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Absatz 1 BauGB für dieses Plangebiet als Satzung. Maßgebend ist die 2. Änderung des Bebauungsplans „Kappel- und Wallweg“, Maßstab 1:500 vom 19.07.2023/20.09.2023 mit den geänderten zeichnerischen und schriftlichen Festsetzungen.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 361 (TOP 10)

Beschaffungen für den städtischen Bauhof

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 361 verwiesen.

StRin S C H A R D E Y wünscht die Anschaffung eines klimaneutralen Fahrzeuges um „die Klimaziele“ zu erreichen. Der stellvertretende Bauhofleiter Rudolf R E C H N E R antwortet, dass z.B.: ein Pritschenwagen benötigt wird, der für mehrere Mitfahrer ausgelegt ist.

StR F Ö R C H äußert, dass aus seiner beruflichen Erfahrung E-Fahrzeuge nicht für den Bauhofgebrauch nutzbar sind. Weiter bittet er um Vertrauen auf die Expertise und Recherche vom Bauhof und der Verwaltung.

StR S C H A R D E Y erkundigt sich, warum eine Transporter mit einer Doppelkabine und nicht mit einer Einzelkabine beschafft werden soll. Frau W U N D E R antwortet, dass die Fahrzeuge für die Aufgaben im Betrieb ausgewählt werden und nicht andersherum. Herr R E C H N E R ergänzt hierzu, dass die Gärtner oft zu viert im Einsatz seien.

StR O S T B E R G und StR S C H N E I D E R H A N sprechen sich ebenfalls dafür aus, dass Elektrofahrzeuge in diesem Zusammenhang nicht ausgereift seien und nicht mit der benötigten Ausstattung zur Verfügung stünden.

StRin S C H A R D E Y fragt, warum es eine Neuanschaffung sein muss. Frau W U N D E R antwortet, dass Gebrauchtwagen mit der gewünschten Ausstattung nicht zu finden seien.

StRin B. G R E I ß stellt den Antrag zur Schließung der Rednerliste.
Der Gemeinderat stimmt diesem mehrheitlich zu.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich die folgenden Beschlüsse:

1. Kenntnisnahme.
2. Beschaffung des Ford Transit Pritschenwagen als neues Gärtnerfahrzeug beim Autohaus Lott aus Neudenau auf Grundlage des Angebots in Höhe von 48.520,35 € (brutto).
3. Der Gemeinderat stimmt zu, die entsprechenden Mittel für die Beschaffung des Gärtnerfahrzeugs im Haushalt 2024 nochmals neu zu veranschlagen.

- 4. Beschaffung des Mercedes Benz Citan Kastenwagen als neues Friedhofsfahrzeug bei der Firma Assenheimer + Mulfinger GmbH & Co. KG aus Mosbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 27.229,28 € (brutto).**
- 5. Beschaffung des neuen Kubota Minibagger KX016-4 bei der Firma Böhler Baumaschinen GmbH & Co. KG aus Walldürn auf Grundlage des Angebots in Höhe von 28.857,50 € (brutto).**
- 6. Der Gemeinderat stimmt der Bereitstellung der außerordentlichen Mehrkosten zur Beschaffung des Baggers in Höhe von 857,50 € im Haushalt 2023 zu.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 360 (TOP 11)

Sportplatzpflege Gundelsheim - Beschaffung eines Mähroboters

- Bericht
- weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 360 verwiesen.

StR S C H N E I D E R H A N erklärt sich für befangen.

Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis, beschließt jedoch die Zurückstellung des Tagesordnungspunktes und fordert die Verwaltung auf, vor der Beschlussfassung eine entsprechende Vereinbarung bezüglich der Pflege und Instandhaltung zu treffen.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 362 (TOP 12)

Unterhaltungsmaßnahmen Kanalnetz

- Bericht
- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 362 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

1. Kenntnisnahme.
2. Vergabe der Arbeiten an die Firma Diringer und Scheidel Rohrsanierung GmbH & Co. KG aus Puchheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 128.986,23 € (brutto).

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 380 (TOP 13)

Haushaltsentwicklung 2023 hier: Investitionshaushalt

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 380 verwiesen.

Herr O C K E R T erläutert die Vorlage.

Der Gemeinderat nimmt den Bericht über die Haushaltsentwicklung 2023 im Investitionshaushalt, Stand 06. September, zur Kenntnis.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 382 (TOP 14)

Ausschreibung Bestattungsleistung

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 382 verwiesen.

Auf Grund der Nachfrage von StR L U S T I G erläutert Frau W U N D E R die Vorteile einer externen Ausschreibung. Als Vorteil sieht sie, dass die ständige Bereitschaft und Vertretung entfalle. Weiter äußert sie, dass Bestatter hierfür extra ausgebildet seien.

OV S P R E N G E R fragt, welche Aufgaben die Bestattungsleistungen umfassen. Frau T I L L antwortet, dass die Aufgaben von der Trauerfeier bis hin zur Grabschließung übernommen werden sollen.

Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis**
- 2. Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Bestattungsleistung extern auszu-schreiben.**
- 3. Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich, dass Iuscomm Rechtsanwälte - Schenek und Zimmermann Partnerschaftsgesellschaft mbB aus Stuttgart mit der Vorbereitung und Durchführung der Ausschreibung gemäß Angebot beauftragt wird.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 378 (TOP 15)

Annahme von Spenden

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 378 verwiesen.

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 78 (4) GemO die Annahme folgender Spenden:

- 1) Pro Gundelsheim, 74831 Gundelsheim:
Geldspende i.H.v. 321,96 € für eine Beschaffung im Bauhof im Rahmen der Vereinsauflösung.**
- 2) Christoph J. Lehnert, 71093 Weil im Schönbuch:
Geldspende i.H.v. 50,00 € für den Naturkindergarten.**
- 3) Südzucker AG, Ludwig-Kayser-Straße, 74254 Offenau:
Geldspende i.H.v. 50,00 € für den Sommerleseclub in der Stadtbücherei.**
- 4) Gewinnspaarverein der Volksbanken und Raiffeisenbanken in B.-W. e.V., 70191 Stuttgart:
Geldspende i.H.v. 500,00 € für den Sommerleseclub in der Stadtbücherei.**
- 5) McDonald's, Wenz Systemgastronomie, An der B 27, 74821 Mosbach:
Sachspende i.H.v. 75,50 € in Form von Gutscheinen für den Sommerleseclub in der Stadtbücherei.**
- 6) Gewinnspaarverein der Volksbanken und Raiffeisenbanken in B.-W. e.V., 70191 Stuttgart:
Geldspende i.H.v. 500,00 € für Beschaffung Spielfahrzeug in der Kita Theresienstraße.**
- 7) Spender, der nicht genannt werden möchte:
Geldspende i.H.v. 750,00 € für die Feuerwehr.**
- 8) Läßle Ausbildungs GmbH, August-Läßle-Straße 1, 74076 Heilbronn:
Geldspende i.H.v. 50,00 € für die Preisverleihung Technik in der Horneckschule.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 358 (TOP 16)

**Vorschlag der Mitglieder für den Gutachterausschuss nördlicher Landkreis Heilbronn
für die Amtszeit vom 01.01.2024 bis 31.12.2027**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 358 verwiesen.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich, dass für die Stadt Gundelsheim die 4 Mitglieder, Herr Rudolf Schäfer, Frau Kerstin Gerstle, Herr Emil Heller und Herr Thomas Hornung, für den gemeinsamen Gutachterausschuss nördlicher Landkreis Heilbronn für die Amtsperiode vom 01.01.2024 bis 31.12.2027 bestellt werden.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 353 (TOP 17)

**Verkaufsoffener Sonntag am 01. Oktober 2023 anlässlich des Herbstfestes und der Kirchweih
- Erlass der Satzung**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 353 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgenden Beschluss:

Die Satzung nach § 8 des Ladenöffnungsgesetzes wird lt. Anlage 1 beschlossen

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 007 (TOP 18)

Errichtung einer Dachgaube in Gundelsheim, Eichendorffstr. 16

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 007 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 008 (TOP 19)

Sanierung eines bestehenden Wohn- und Geschäftshauses, Umbau im Dachgeschoss, Dacherhöhung mit Errichtung von zwei Dachgauben in Gundelsheim, Schloßstr. 8 - Veränderte Planung -

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 008 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgenden Beschluss:

Gegen das Bauvorhaben werden folgende Einwendungen erhoben:

Die Veränderungen entsprechen nicht der Altstadtsatzung. Das Stadtbild wird zum Negativen verändert.

Das Einvernehmen nach BauGB wird nicht erteilt.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 006 (TOP 20)

Umbau der vorhandenen Apotheke und Einbau eines Abholautomaten in Gundelsheim, Schloßstr. 17 (Flst.-Nr. 60/2)

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 006 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch und der Altstadtsatzung wird erklärt.
Die Beschichtung des neu einzubauenden Ausgabegeräts in der Fassade ist mit der
STEG Heilbronn und der Stadt abzustimmen.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 012 (TOP 21)

Teilabbruch/Aufstockung einer Scheune und Nutzungsänderung zu Wohnraum in Bachenau, Binsachstraße 9, Flst.Nr. 3038

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 012 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 015 (TOP 22)

Sanierung einer Scheune, Einbau einer Wohnung mit Dachgauben und Balkon in Böttingen, Ortsstraße 34, Flst.Nr. 66

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 015 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einverständnis nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 014 (TOP 23)

**Errichtung eines KFZ-Stellplatzes in Böttingen, Schöne Aussicht 6, Flst.Nr. 1052
- Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 014 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung wird befürwortet.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 009 (TOP 24)

**Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Gundelsheim-
Obergriesheim, Bibernellenstraße, Flst.Nr. 3626**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 009 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 010 (TOP 25)

Neubau von zwei Doppelhäusern in Obergriesheim, Bibernelnstraße, Flst.Nr. 3624 + 3625

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 010 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

**Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 20. September 2023



§ 386 (TOP 26)

Bekanntgabe, Verschiedenes

Weiteres Vorgehen Hydrantenschacht Kirchbergstraße Ecke Pfarrstraße, Bachenau

Frau A M B I E L stellt den nachstehenden Sachverhalt vor:

Im Bereich der Kirchbergstraße Ecke Pfarrstraße in Bachenau wurden vergangene Woche Wasserverluste festgestellt. Eine Eingrenzung am Hydrantenschacht war im genannten Bereich nicht möglich. Der Trommelhahn welcher hier verbaut ist, ist undicht und wird derzeit mittels einer Schraubzwinge fixiert. Des Weiteren ist der Schachthydrant defekt und aufgrund des zu schmalen Einstiegs (50 cm), ist nach Vorgaben der Arbeitssicherheitsvorschriften, ein sicheres Arbeiten im Schacht nicht gegeben. Als erste Maßnahme wurde nun die Öffnung des Hydrantenschachts abgenommen um zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, den Schacht nur in Teilen zu erneuern. Dies ist jedoch nicht möglich.

Aus diesen Gründen besteht hier unbedingt Handlungsbedarf und der Schacht sollte nun zwingend komplett erneuert werden.

Die Heilbronner Versorgungs GmbH (HNVG) hat zwischenzeitlich ein Angebot über die Neuerstellung des Hydrantenschachts erstellt. Das Angebot beläuft sich auf 24.250,00 € (netto).

Die Verwaltung schlägt aufgrund der Dringlichkeit, und nach Abstimmung mit Herrn Götzenberger, die sofortige Beauftragung der HNVG vor.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Kenntnisnahme.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt der vorgeschlagenen Vorgehensweise zu.**
- 3. Vergabe der Arbeiten an die Heilbronner Versorgungs GmbH auf Grundlage des Angebots in Höhe von 24.250,00 € (netto).**