

Bericht der Gemeinderatssitzung am 18.10.2023

Gemeinderatssitzung vom 20.09.2023

- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse

- Protokoll

Bürgermeisterin Schokatz gab bekannt, dass der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 20.09.2023 folgende Beschlüsse fasste:

Städtebaulicher Vertrag "Solarpark Bernbrunn"

Abschluss des Städtebaulichen Vertrages zur Kostenübernahme in der Bauleitplanung und Sicherstellung der Durchführung von vorgezogenen CEF-Maßnahmen

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit der SPV Solarpark 108. GmbH & Co KG zu.

Sanierung Gundelsheim - Altstadt - Vereinbarung über Ordnungs- und Baumaßnahmen für das Gebäude Kirchgasse 10

Beschluss:

Dem Abschluss der von der STEG ausgearbeiteten Vereinbarung über Ordnungs- und Baumaßnahmen wird zugestimmt.

Annahme von Spenden; nichtöffentlicher Teil

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den oder die Namen der Spender, die nicht öffentlich genannt werden möchten, zur Kenntnis, um eine Überprüfung der Geschäftsbeziehungen vornehmen zu können.

Turnusmäßige Verpachtung landwirtschaftlicher Grundstücke Gemarkung Böttingen; hier: Abschließender Beschluss über die Neuverpachtung

Beschluss:

1. Kenntnisnahme
2. Der Gemeinderat beschließt die turnusmäßige Verpachtung der landwirtschaftlichen Grundstücke auf Gemarkung Böttingen für die nächsten zehn Jahre auf Grundlage der in der Sitzung am 26. April 2023 beschlossenen Pachtzinshöhen nach Bodenklassen.
3. Der Gemeinderat beschließt die Verpachtung des Flurstücks Nr. 1173/2.
4. In den künftigen Pachtverträgen wird eine Regelung zum so genannten Grünumwandlungsverbot aufgenommen, wonach bei Verstößen die Pächter schadensersatzpflichtig gemacht werden können.

Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 20.09.2023 wurden keine Einwände erhoben.

1. Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplan Windenergie der Stadt Gundelsheim mit Ergänzung von Flächen für die Nutzung der Solarenergie

-Beschlussfassung über die Abwägung § 2 Abs. 3 BauGB

-Beschluss des Entwurfes der Änderung des sachlichen Teilflächennutzungsplan Windenergie

-Öffentlichkeitsbeteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2(2) BauGB

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 396 verwiesen.

Beschluss:

1. Der Abwägung wird entsprechend dem vorgelegten Abwägungsvorschlag zugestimmt (Abwägungsbeschluss, § 2 Abs. 3 BauGB).
2. Auf Grundlage des gefassten Abwägungsbeschlusses wird der Planentwurf des Flächennutzungsplanes vom 29.09.2023 sowie der Umweltbericht entsprechend den aktualisierten Planungsunterlagen angenommen.
3. Auf der Grundlage der geänderten Planungsunterlagen erfolgt die Weiterführung des Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung des genannten Bauleitplans.
4. Im nächsten Verfahrensschritt sollen die zweiten, förmlichen Beteiligungen gem. §§ 3(2) und 4(2) BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2(2) BauGB durchgeführt werden.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Böttinger Hof"

- Abwägungsbeschluss nach der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit u. Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) i.V.m. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB;

-Beschluss über den geänderten Planentwurf

-Durchführung der 2. erneuten Beteiligung gem. § 4 a (3) i.V.m. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 397 verwiesen.

Beschluss:

1. Der Abwägung wird entsprechend dem vorgelegten Abwägungsvorschlag, mit den vorgeschlagenen aktuellen Änderungen, zugestimmt (Abwägungsbeschluss, § 2 (3) BauGB).
2. Auf Grundlage des gefassten Abwägungsbeschlusses wird der erneut geänderte Planentwurf des Bebauungsplanes vom 04.10.2023 sowie der Umweltbericht entsprechend den aktualisierten Planungsunterlagen angenommen.
3. Aufgrund der Planänderungen wird die Durchführung einer 2. erneuten Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i.V.m. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB beschlossen.

2. Satzung zur Änderung Friedhofssatzung der Stadt Gundelsheim (Friedhofsordnung und Bestattungsgebührensatzung) vom 12. Dezember 2018 in der Fassung vom 18.11.2020.

Erlass einer neuen Friedhofsgebührenordnung ab 01.01.2024 und redaktionelle Satzungsänderungen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 398 verwiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Friedhofssatzung der Stadt Gundelsheim (Friedhofsordnung und Bestattungsgebührensatzung) vom 12. Dezember 2018 in der Fassung vom 18.11.2020 mit der neuen Friedhofsgebührenordnung (mit Änderung zu Punkt 3.1 i)-j) Anpassung des Gebührensatzes für die Grabzwischenwege bei einem Familiengrab, identisch dem Gebührensatz für die Grabzwischenwege bei einem Einzelgrab) auf Grundlage der vorgelegten Gebührenkalkulation.

Kläranlage Gundelsheim - Sanierung Nachklärung und Belebung 2. Bauabschnitt

- Bericht

- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 388 verwiesen.

Beschluss:

1. Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Maschinen- und Verfahrenstechnik an die Firma DURO Baustoffe und Rohrleitungen GmbH aus Überherrn auf Grundlage des Angebots in Höhe von 1.707.285,86 € (brutto).
 2. Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Bautechnik an die Firma Asphaltbau Premium Ltd. aus Mannheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 232.414,44 € (brutto).
-

Sanierung Gundelsheim "Altstadt"

- Sachstandsbericht 2024

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 394 verwiesen.

Beschluss:

Der Sachstandsbericht 2024 wird zur Kenntnis genommen.

Stadtwald Gundelsheim

- Rückblick Forstwirtschaftsjahr 2023

- Waldhaushaltsplan 2024

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 393 verwiesen.

Beschluss:

1. Der Bericht über das Forstwirtschaftsjahr 2023 wird zur Kenntnis genommen.
 2. Dem Waldhaushaltsplan 2024 wird zugestimmt.
-

Haushaltsentwicklung 2023 hier: Ergebnishaushalt

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 395 verwiesen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht über die Haushaltsentwicklung 2023, Stand 05. Oktober, zur Kenntnis.

Bekanntgabe, Verschiedenes

Es haben keine Bekanntgaben stattgefunden.

Des Weiteren beriet der Gemeinderat über ein Baugesuch.

Weitere Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten der Gemeinderatssitzung vom 18.10.2023 finden Sie im Bürgerinformationssystem unter folgendem Link:

ratsinfo.gundelsheim.de/bi/info.asp

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am 15.11.2023 statt.