

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	15.11.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/410

Sanierungsarbeiten Kiosk Freibad **- Bericht** **- Vergabe der Arbeiten**

Sachverhalt:

Bei einer Begehung des Freibadkiosks wurde aufgrund des sanierungsbedürftigen Zustands erkannt, dass die Durchführung verschiedener Sanierungsarbeiten am Kioskgebäude und den angrenzenden Toilettenräumen erforderlich sind.

Da das Freibad im Sanierungsgebiet Altstadt liegt, wurde hierzu der Sanierungsträger, die STEG Stadtentwicklung GmbH, zur Begehung und Entscheidungsfindung hinzugezogen.

Laut Auskunft von Herrn Stegmaier (STEG GmbH) liegt eine positive Rückmeldung des Regierungspräsidiums Stuttgart über die Förderfähigkeit der geplanten Maßnahme vor. Jedoch müssen für eine entsprechende Förderung Sanierungsarbeiten an mindestens drei Gewerke durchgeführt werden. Es können 60 % der förderfähigen Kosten bezuschusst werden. Von diesen wiederum übernimmt das Land 60 %. Die übrigen 40 % der Kosten sind von der Stadt Gundelsheim zu tragen.

Nach der Begehung wurde in Absprache mit Herrn Stegmaier festgelegt, die sechs vorhandenen Fenster des Kiosks, die zwei Fenster der angrenzenden Toilettenräume sowie die Eingangstüre des Kiosks zu erneuern. Des Weiteren sollen Renovierungsarbeiten an der Fassade vorgenommen werden. Herr Stegmaier empfiehlt in diesem Zuge auch die Fensterbänke am Kioskgebäude zu erneuern.

Zwischenzeitlich wurden verschiedene Firmen um die Abgabe entsprechender Angebote gebeten.

Fenster Kiosk und Toilettenräume:

Für den Austausch der Fenster am Kiosk und in den angrenzenden Toilettenräumen wurden vier Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Lediglich eine Firma hat ein Angebot eingereicht. Dieses wurde von der Firma Faustmann GmbH aus Mosbach-Diedesheim in Höhe von 29.235,80 € netto bzw. 34.790,60 € brutto abgegeben. Die Demontage und Entsorgung der alten Fenster sind im Angebot bereits inkludiert. Bezüglich der Fenster am Kiosk ist anzumerken, dass von den sechs Fenstern, vier mit einer Schiebefunktion für den Kioskbetrieb und die Durchlüftung des Verkaufsraumes versehen werden müssen. Die Ausführung dieser Fenster ist Maßarbeit und wird nur noch von wenigen Firmen angeboten.

Eingangstüre Kiosk:

Für den Austausch der Eingangstüre am Kiosk wurden vier Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Lediglich eine Firma hat ein Angebot eingereicht. Dieses wurde von der Firma Faustmann GmbH aus Mosbach-Diedesheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 4.631,00 € netto bzw. 5.510,89 € brutto abgegeben. Die Demontage und Entsorgung der alten Haustüre sind ebenfalls bereits im Angebot inkludiert.

Renovierungsarbeiten Fassade:

Für die Erneuerung der Fassade wurden drei Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Poslovsky GmbH aus Gundelsheim-Obergriesheim in Höhe von 12.428,57 € netto bzw. 14.790,00 € brutto abgegeben.

Erneuerung Fensterbänke Kiosk:

Für die Erneuerung der Fensterbänke wurde beim Steinmetzbetrieb Hubert Meckes aus Gundelsheim-Tiefenbach ein entsprechendes Angebot angefordert. Das Angebot beläuft sich für das Liefern und Setzen von sechs Fensterbänken auf insgesamt 600,00 € netto bzw. 714,00 € brutto.

Die Fertigstellung aller Sanierungsarbeiten ist für den 30.04.2023 vorgesehen, da das Freibad im Sanierungsgebiet Altstadt liegt und zu diesem Zeitpunkt der Bewilligungszeitraum für das Sanierungsgebiet Altstadt ausläuft.

Im Haushalt 2023 stehen für die Errichtung einer Solaranlage 22.000,00 € zur Verfügung. Da diese Mittel nicht verwendet werden, könnten diese nun für die Erneuerung der Fenster zur Verfügung gestellt werden. Hierfür müsste die Zustimmung des Gemeinderats erteilt werden.

Da die Ausführung der Arbeiten voraussichtlich erst in 2024 erfolgen wird, müssen die erforderlichen Mittel in entsprechender Höhe im Haushalt 2024 neu veranschlagt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Kenntnisnahme.

2. Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Fenster am Kiosk und in den Toilettenräumen an die Firma Faustmann GmbH aus Mosbach-Diedesheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 29.235,80 € netto bzw. 34.790,60 € brutto.

3. Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Eingangstüre des Kiosks an die Firma Faustmann GmbH aus Mosbach-Diedesheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 4.631,00 € netto bzw. 5.510,89 € brutto.

4. Vergabe der Renovierungsarbeiten an der Fassade an die Firma Poslovsky GmbH aus Gundelsheim-Obergriesheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 12.428,57 € netto bzw. 14.790,00 € (brutto).

5. Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Fensterbänke am Kiosk an den Steinmetzbetrieb Hubert Meckes aus Gundelsheim-Tiefenbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 600,00 € netto bzw. 714,00 € brutto.

6. Der Gemeinderat stimmt zu, die für die Errichtung einer Solaranlage angesetzten Mittel für die Erneuerung der Fenster zur Verfügung zu stellen.

7. Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt 2024 neu veranschlagt.

Anlagen: