

Sitzungsvorlage



zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	15.11.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/020

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Obergriesheim, Bibernellenstraße, Flst.Nr. 3630

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Baumgarten“ in Obergriesheim.

Das Baufenster wird durch die geplante Garage überschritten. Dies ist laut Bebauungsplan zulässig. Demnach ist kein Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung erforderlich.

Mit dem Bauvorhaben wird die zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) um 13,5 cm überschritten. Hierfür wird eine Befreiung beantragt. Nach Rücksprache mit dem Landratsamt Heilbronn kann hierfür keine Befreiung erteilt werden.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Obergriesheim liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird nicht erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Bibernellenstraße