

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	13.12.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/415

Vergabe eines städtischen Bauplatzes im Baugebiet "Rainweinberg-Steingrube" in Gundelsheim-Bachenau

- Anpassung der Vergaberichtlinien inkl. Vergabekriterien
- Festlegung des Bauplatzpreises

Sachverhalt:

Vergaberichtlinien inkl. Vergabekriterien

Die Stadt Gundelsheim verfügt bereits über allgemeine Vergaberichtlinien für die Bauplatzvergabe sowie über Vergabekriterien. Aufgrund der Rechtsprechungen müssen Richtlinien und Kriterien jedoch ständig aktualisiert und angepasst werden. Die aktuellen Anpassungen belaufen sich insbesondere auf ausführlichere Erklärungen und eindeutiger Formulierungen, welche weniger Rückfragen aufwerfen sollen.

Die in der Anlage beigefügten Vergaberichtlinien samt Vergabekriterien wurden im Vorfeld mit unserem Partner in der Vermarktung baupilot.com abgestimmt.

Bauplatz im Baugebiet „Rainweinberg-Steingrube“ in Bachenau

Der Gemeinderat hat am 21.06.2023 beschlossen, aufgrund Nichterfüllung der im Umlegungsverfahren vereinbarten Bauverpflichtung, ihr Ankaufsrecht auszuüben und den Bauplatz zu erwerben. Dieser soll nun vermarktet werden.

Die Bewerbungsphase und die Vergabe des Baugrundstücks soll über baupilot.com erfolgen. Da es sich um ein einzelnes Grundstück handelt, kann hier nun ein einstufiges Bewerbungsverfahren durchgeführt werden. Dem Bewerber, welcher die höchste Punktzahl erreicht hat, wird das Baugrundstück zugeteilt.

Die Bewerbungsphase wird voraussichtlich im Laufe des Januars 2024 starten.

Der Verwaltungsausschuss hat sich am 27.11.2023 für einen Verkaufspreis von 290,- €/m² ausgesprochen. Dieser entspricht dem Bodenrichtwert.

Bewerber, mit mindestens einem im Haushalt dauerhaft lebendem Kind, welches das 18. Lebensjahr noch nicht vollendet hat, werden beim Kauf eines städtischen Bauplatzes besonders gefördert und erhalten beim Bauplatzerwerb einen Preisnachlass eingeräumt. Dieser beträgt 5,00 €/m².

Beschlussvorschlag:

1. Der Anwendung der überarbeiteten Vergaberichtlinien inkl. Vergabekriterien wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Vermarktung des Bauplatzes über baupilot.com in die Wege zu leiten.
3. Dem vorgeschlagenen Bauplatzpreis von 290,00 €/m² für den Bauplatz im Baugebiet „Rainweinberg-Steingrube“ wird zugestimmt.

Anlagen:

Bauplatz Baugebiet Rainweinberg-Steingrube
Richtlinien für die Vergabe von städtischen Wohnbauplätzen