

Bericht der Sitzung des Gemeinderats am 15.11.2023

Gemeinderatssitzung vom 18.10.2023

- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse

- Protokoll

In der Gemeinderatssitzung vom 18.11.2023 haben keine nichtöffentlichen Beschlüsse stattgefunden.

Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 18.10.2023 wurden keine Einwände erhoben.

Bebauungsplan „Ehemaliges Konservengelände“ im Stadtteil Gundelsheim

- Behandlung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

- Billigung des überarbeiteten Planentwurfs vom 25.10.2023 und Freigabe für die erneute Offenlegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 419 verwiesen.

Das Areal der ehemaligen Konservenfabrik wurde 2020 an eine Investorengruppe veräußert und mittlerweile wurde durch die „db-Lohgraben Projekt GmbH“ ein Konzept für zwei Wohngebäude mit integrierter Kindertagesstätte unter teilweise Erhalt der vorhandenen Bausubstanz entwickelt. Das Konzept entspricht den Zielen der Stadtentwicklung und wird daher von der Stadt Gundelsheim unterstützt. Die Realisierung des Vorhabens macht die Aufstellung eines Bebauungsplanes als planungsrechtliche Grundlage erforderlich.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Behandlung und Abwägung der während der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen entsprechend des Behandlungsvorschlags des Ingenieurbüros IFK-Ingenieure.
 2. Der Gemeinderat billigt den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplans „Ehemaliges Konservengelände“ mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 25.10.2023 sowie die durch das Ingenieurbüro für Umweltplanung „Wagner + Simon Ingenieure“ und der Ingenieurgesellschaft „BBI – Bayer Bauphysik“ und dem Ingenieurbüro „BIT-Ingenieure“, erstellten Fachgutachten und gibt diese zur erneuten Offenlegung nach § 4a Abs. 3 BauGB frei. Diese wird in Form einer beschränkten Planauslage mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu den oben aufgeführten wesentlichen Änderungen durchgeführt.
-

Bebauungsplan Roemheldstraße und Schloßpark, 2. Änderung

- Beschluss des Planentwurfes

- Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 421 verwiesen.

Die Stadt Gundelsheim beabsichtigt den Gastronomiebetrieb innerhalb des Freibads ganzjährig zuzulassen. Um dies zu ermöglichen ist die Änderung des Bebauungsplans notwendig.

Beschluss:

1. Die Bebauungsplanänderung „Roemheldstraße und Schloßpark, 2. Änderung“, des Büro KMB vom 25.10.2023, wird als Bebauungsplanentwurf aufgestellt und beschlossen.
 2. Die Durchführung einer Offenlage sowie die Beteiligung der Träger der öffentlichen Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB wird beschlossen.
-

Bebauungsplan „Brunnenstraße, Tiefenbacher Straße, Ziegelweg“

-weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 420 verwiesen.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes sowie dessen Festsetzungen entsprechen einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung, welche soziale, wirtschaftliche und umweltschützenden Anforderungen in Einklang bringt. Zusätzlich ist anzumerken, dass der Bebauungsplan dem städtebaulichen Ziel „Stärkung der Innenentwicklung“ entspricht und somit ein öffentliches Interesse an der Aufstellung dieses Bebauungsplanes besteht.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Büro KMB den Bebauungsplanentwurf auf Grundlage des Bebauungsplans vom 11.05.2023 (Urbanes Gebiet) auszuarbeiten.

Sanierung Kläranlage 2. Bauabschnitt - Sanierung Nachklärung und Belebung - EMSR-Technik

- Bericht

- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 405 verwiesen.

Beschluss:

Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der EMSR-Technik an die Firma Eliquo Stulz GmbH aus Grafenhausen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 585.580,77 € (brutto).

Bündelausschreibung zur Klärschlamm Entsorgung im Stadt- und Landkreis Heilbronn

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 416 verwiesen.

Beschluss:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, sich an der öffentlichen Bündelausschreibung zur künftigen Klärschlamm Entsorgung und Phosphorrückgewinnung im Stadt- und Landkreis Heilbronn zu beteiligen.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt, den bestehenden Entsorgungsvertrag mit der Firma MSE Mobile Schlamm Entsorgung GmbH aus Karlsbad-Ittersbach zu gegebenem Zeitpunkt zu kündigen.
-

Kommunalwahlen und Europawahl am 09. Juni 2024

- Besetzung des Gemeindewahlausschusses

- Änderung der Satzung für ehrenamtliche Entschädigung

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 422 verwiesen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der Besetzung des GWA zu.
 2. Der Gemeinderat stimmt der Satzungsänderung zu.
-

Bestätigung der Hauptsatzung und Beibehaltung der unechten Teilortswahl und der bisherigen Sitzverhältnisse

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 417 verwiesen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Beibehaltung der unechten Teilortswahl.
 2. Der Gemeinderat bestätigt die Sitzverteilung der Gemeinderatssitze entsprechend § 13 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Gundelsheim vom 18.01.2017 und stimmt der systembedingten Verzerrung (Überrepräsentation der Stadtteile Böttingen und Bachenau) aufgrund der örtlichen Besonderheiten der Stadt Gundelsheim mit der Kernstadt und den 5 Teilorten zu.
-

Sanierung Deutschmeisterhalle

- Bericht

- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 408 verwiesen.

Beschluss:

1. Vergabe der Heizungs- und Lüftungsarbeiten an die Firma Kellenbenz-Lüftungsbau GmbH aus Erlenbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 282.483,56 € (brutto).
 2. Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Gebäudeautomation, MSR an die Firma Sauter-Cumulus GmbH aus Ettlingen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 107.492,31 € (brutto).
 3. Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Polsterung der Stühle auf der Empore an die Firma Ziegler GmbH aus Gundelsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 28.835,18 € (brutto).
 4. Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung des Bodenbelags auf der Empore an die Firma Ziegler GmbH aus Gundelsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 34.465,87 € (brutto).
 5. Die erforderlichen Mittel werden im Haushalt 2024 neu veranschlagt.
-

Sanierungsarbeiten Kiosk Freibad

- Bericht

- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 410 verwiesen.

Aufgrund des sanierungsbedürftigen Zustands des Freibadkiosks sind verschiedene Sanierungsarbeiten am Kioskgebäude und den angrenzenden Toilettenräumen erforderlich. Nach einer Begehung mit der STEG Stadtentwicklung GmbH wurde folgendes festgelegt

- Erneuerung der vorhandenen Fenster des Kiosks, der Fenster der angrenzenden Toilettenräume und der Eingangstüre des Kiosks.
- Renovierungsarbeiten an der Fassade.
- Empfehlung: Erneuerung der Fensterbänke am Kioskgebäude.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat lehnt mehrheitlich die Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Fenster am Kiosk und in den Toilettenräumen an die Firma Faustmann GmbH aus Mosbach-Diedesheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 29.235,80 € netto bzw. 34.790,60 € brutto ab.

2. Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Eingangstüre des Kiosks an die Firma Faustmann GmbH aus Mosbach-Diedesheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 4.631,00 € netto bzw. 5.510,89 € brutto.
 3. Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die Vergabe der Renovierungsarbeiten an der Fassade an die Firma Poslovsky GmbH aus Gundelsheim-Obergriesheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 12.428,57 € netto bzw. 14.790,00 € (brutto).
-

Sportplatzpflege Gundelsheim - Beschaffung eines Mähroboters

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 409 verwiesen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich der Beschaffung des Mähroboters Echo TM 1050 inklusive Basisstation bei der ZG Raiffeisen eG aus Mosbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 21.500,00 € (brutto) zu.
 2. Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Bereitstellung der außerordentlichen Mehrkosten für die Beschaffung des Mähroboters, sowie der Beauftragung der erforderlichen Elektroinstallationsarbeiten in Höhe von 2.000,00 € im Haushalt 2023 zu.
-

Beschaffung eines Gärtnerfahrzeugs für den städtischen Bauhof

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 423 verwiesen.

Beschluss:

Beschaffung des VW Crafter beim Autohaus ASW Automobile GmbH aus Bad Rappenau auf Grundlage des Angebots in Höhe von 50.800,00 € (brutto).

Künftige Nutzung der Slipanlage am Neckarufer (Lauer)

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 403 verwiesen.

Im Mai 2023 wurde die Slipanlage ertüchtigt. Die Nutzung des Lauers sowie der Slipanlage war bisher für die Öffentlichkeit gesperrt. Aufgrund von der Unvereinbarkeit der Nutzungen, der ungeklärten Haftung im Schadensfall, der Verkehrssicherungspflicht durch den Betreiber und des unterspülten angrenzenden Lauers spricht sich die Verwaltung gegen die öffentliche Nutzung aus.

Beschluss:

Die Verwaltung soll prüfen, welche Kosten bei einer öffentlichen Nutzung anfallen können und wie die Parksituation gestaltet werden kann.

Umlegung "Ob dem Dorf V", Gemarkung Höchstberg

- Wahl eines Nachfolgers/einer Nachfolgerin im Umlegungsausschuss

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 414 verwiesen.

Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Armin Englert aus dem Gemeinderat, soll für ihn ein Nachfolger für den Umlegungsausschuss gewählt werden.

Beschluss:

Als neues Mitglied des Ausschusses wird gewählt: Faiza Schardey

Bekanntgabe, Verschiedenes

StR K O ß erkundigt sich bezüglich der Fußgängerzone in der Altstadt. Er wünscht, dass hier eine Prüfung vorgenommen wird, da die Fußgängerzone stark befahren wird.

Des Weiteren beriet der Gemeinderat über verschiedene Baugesuche.

Weitere Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderats vom 15.11.2023 finden Sie im Bürgerinformationssystem unter folgendem Link:

ratsinfo.gundelsheim.de/bi/info.asp

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am 13.12.2023 statt.