

# Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**  
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	13.12.2023	Entscheidung

**Vorlage Nr.: 2023/440**

---

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Tiefenbach, Dr.-Florian-Rieß-Straße, Flst.Nr. 825/2**

## **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Steige II“ in Tiefenbach.

Die Baulinie wird durch das geplante Haus und die geplante Doppelgarage überschritten. Hierfür wird ein Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung gestellt.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Tiefenbach liegt bis zur Sitzung vor.

## **Beschlussvorschlag:**

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.  
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

## **Anlagen:**

Planunterlagen Dr.-Florian-Rieß-Str